

Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službene novine Općine Marčana", br. 9/2001 i 5(2002))

Na temelju članka 5. stavka 1. i članka 26. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 21. točke 2. Statuta Općine Marčana (Pročišćeni tekst "Službene novine Općine Marčana", br. 3/2001) Općinsko vijeće Općine Marčana, na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2001. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se, u svezi priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: vodoopskrbni sustav), na području Općini Marčana:

- postupak,
- tehničko – tehnološki uvjeti,
- rokovi za pojedine priključke,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade,
- kaznene odredbe.

Članak 2.

(1) Isporučitelj vode (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) u smislu ove Odluke je Vodovod d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode Pula.

(2) Potrošač vode u smislu ove Odluke je svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik ili korisnik nekretnine priključene na vodoopskrbni sustav Isporučitelja.

(3) Vodoopskrbni sustav čine vodne građevine za vodoopskrbu, i to: vodozahvati (izvorište, zdenci, kaptaze i sl.), uređaji za pročišćavanje vode za piće, pumpne i prepumpne stanice, vodospreme, zasunske komore, magistralni cjevovodi, razvodna vodovodna mreža, druge građevine i uređaji u vodoopskrbnom sustavu i priključak vode uključivo s ventilom iz glavnog vodomjera.

(4) Pod razvodnom vodovodnom mrežom (u daljnjem tekstu: vodovodna mreža) razumjevaju se svi glavni distributivni i ulični cjevovodi s pripadajućim uređajima koji služe za distribuciju vode po naseljima i ulicama.

(5) Pod priključkom vode razumjeva se dio (spoj) vodovodne mreže od ulične vodovodne cijevi do ventila iz vodomjera koji se izvodi u svrhu priključenja

nekretnine na vodovodnu mrežu. Priključak vode sastoji se od: spojnog voda na vodovodnu mrežu, uličnog ventila, ventila prije i poslije vodomjera i vodomjera s plombama Isporučitelja i nadležnog državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo.

(6) Pod postojećim građevinama u smislu ove odluke razumjevaju se one postojeće legalne zgrade i druge građevine, koje su kao takve upisane u zemljišnu knjigu, a nalaze se u takvom stanju da ih je moguće rabiti za svrhu kojoj takve zgrade odnosno druge građevine redovito služe bez njihove dogradnje, nadogradnje ili preuređenja.

(7) Pod planiranim građevinama u smislu ove Odluke razumjevaju se sve novoplanirane građevine te sve postojeće građevine osim postojećih građevina iz stavka 7. ovog članka.

(8) Pod vlasnikom građevne čestice u smislu ove Odluke razumjeva se uz zemljišnoknjižnog vlasnika građevne čestice i svaki investitor u smislu propisa o građenju koji ima valjan dokaz o pravu vlasništva u smislu tih propisa.

II POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 3.

(1) Priključak vode odobrava i izvodi, uključujući i ugradnju vodomjera, isključivo Isporučitelj, a na pisani zahtjev vlasnika nekretnine. Iznimno od odredbi ovog stavka pojedine građevinske radove, po odobrenju i uz uvjete koje odredi Isporučitelj, može isvesti ili organizirati njihovo izvođenje sam tražitelj priključka.

(2) Priključak vode može se odobriti kao stalni priključak ili privremeni priključak.

(3) Stalni priključak vode u naseljima se odobrava ako je vodovodna mreža u naselju izgrađena u skladu s dokumentima prostornog uređenja i na temelju tehničke dokumentacije vodoopskrbe naselja.

(4) Stalni priključak obzirom na potrebe i namjenu nekretnine može biti:

- priključak za pitku i sanitarnu vodu u stambenim građevinama,,
- priključak za sanitarnu za pitku, sanitarnu i tehnološku vodu u poslovnim građevinama,
- priključak vode za potrebe poljoprivrede.

(5) Priključak vode za potrebe poljoprivrede može se odobriti samo ako se time znatno ne pogoršava opskrba postojećih potrošača na određenom području i ako je prethodno dana suglasnost Poglavarstva općine Marčana. Poglavarstvo Općine Marčana izdat će suglasnost za priključak vode za potrebe poljoprivrede ako nedvojbeno utvrdi da se priključak vode traži u svrhu poljoprivredne proizvodnje, ocjenjujući pri tome sve odlučne činjenice i okolnosti kao što su kultura i veličina, te položaj zemljišta, prebivalište tražitelja priključka u odnosu na poljoprivrednu česticu za koju se priključak vode traži i druge bitne okolnosti (napr. bespravna izgradnja na čestici zemljišta).

(6) Privremeni priključak u naselju odobrava se ako mreža u naselju nije izgrađena, pa se priključak daje na najbližu vodovodnu mrežu u kojoj ne postoje tehnički uvjeti za vodoopskrbu naselja, i to do izgradnje ulične vodovodne mreže. Privremenim priključkom smatra se i priključak za gradilište, koji se odobrava na rok, u pravilu, ne duži do tri godine.

(7) Privremeni se priključak može odobriti i za potrebe privremenog izvođenja građevinskih i drugih radova, manifestacija i sl. na rok do šest mjeseci. Iz opravdanih se razloga rok iz ovog stavka može i produžiti.

Članak 4.

(1) O zahtjevu za priključak vode odlučuje Isporučitelj sukladno odredbama ove Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog i potpunog zahtjeva. Isporučitelj tražitelja priključka vode koji ispunjava uvjete za odobravanje priključka vode poziva na sklapanje ugovora o priključenju, dok u ostalim slučajevima zahtjev tražitelja priključka vode odbija.

(2) Prije podnošenja zahtjeva za priključak vode, a na temelju izdatih posebnih uvjeta, tražitelj priključka dužan je Isporučitelju dostaviti projekat priključka na kontrolu i ovjeru.

(3) Uz zahtjev za stalni priključak vode za postojeće građevine, tražitelj priključka dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu,
- situaciju terena (u pravilu katastarski plan – stari premjer ili geodetski plan) s ucrtanom postojećom građevinom i projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja.

(4) Uz zahtjev za stalni priključak vode i privremeni priključak iz članka 3. stavka 6. ove Odluke za planirane građevine, tražitelj priključka dužan je priložiti:

- konačnu građevnu dozvolu ili drugi valjani upravni akt na temelju kojeg se može graditi,
- situaciju terena (u pravilu katastarski plan – stari premjer ili geodetski plan) s ucrtanom planiranom građevinom i projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja ukoliko navedena dokumentacija nije sadržana u odobrenju za građenje.

(5) Uz zahtjev za priključak vode za potrebe poljoprivrede tražitelj priključka dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu zemljišta koje se priključuje,
- suglasnost Poglavarstva Općine Marčana,
- situaciju terena (u pravilu katastarski plan – stari premjer ili geodetski plan) koja obuhvaća zemljište koje se priključuje i okolno zemljište do mjesta izvedbe priključka i projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja.

(6) Uz zahtjev za privremeni priključak iz članka 3. stavka 7. ove Odluke tražitelj priključka dužan je priložiti:

- dokaz o utemeljenosti potrebe za privremenim priključkom i pravu korištenja nekretnine na kojoj se koristi privremeni priključak (građevna dozvola investitora, ugovor o izvođenju radova, ugovor o privremenom korištenju nekretnine i sl.),
- situaciju terena (u pravilu katastarski plan – stari premjer ili geodetski plan) s projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja ukoliko navedena dokumentacija nije sadržana u odobrenju za građenje.

(7) U slučaju traženja priključka za postojeće objekte i potrebe poljoprivrede (kada nije potrebna konačna građevna dozvola ili drugi valjani upravni akt na temelju kojeg se može graditi), a kada ima više suvlasnika nekretnine u svezi koje se traži priključenje, a samo jedan ili neki od tih suvlasnika podnose zahtjev za priključak vode, tražitelj priključka odnosno tražitelji priključka dužni su uz zahtjev za priključenje priložiti i pisanu suglasnost suvlasnika nekretnine koji ne traže priključenje, ovjerenu od strane javnog bilježnika.

(8) Ukoliko čestica na kojoj se postavlja vodomjer nije u vlasništvu tražitelja priključka, tražitelj priključka vode je uz zahtjev za priključenje dužan dostaviti i pisanu suglasnost vlasnika te čestice ovjerenu od javnog bilježnika ili ugovor o uspostavljanju služnosti vodovodnog voda sklopljen u propisanoj formi. Ukoliko se

vodomjer postavlja na javnoj površini, tražitelj priključka dužan je dostaviti pisanu suglasnost pravne osobe koja ima pravo upravljanja tom javnom površinom (Općina Marčana, Županijska uprava za ceste odn. dr.).

Članak 5.

(1)Tražitelj priključka vode, koji ispunjava uvjete za odobravanje priključka vode, dužan je prije početka radova na izgradnji priključka vode s Isporučiteljem sklopiti pisani ugovor o priključenju, te temeljem tog ugovora platiti cijeli iznos naknade za priključenje (osim u slučajevima kada se naknada ne plaća), kao i sklopiti ugovor o izgradnji priključka te osigurati financijska sredstva i položiti predujam za izvođenje radova na priključenju.

(2)Ugovorom o priključenju reguliraju se međusobna prava i obveze Isporučitelja i tražitelja priključka, posebice u svezi vrste priključka, ugovorenog opterećenja u l/s, visine naknade za priključenje i načina njezina plaćanja, te raskida ugovora u slučaju neispunjavanja međusobnih obveza. Ugovor iz ovog stavka sadrži posebnu odredbu o tome da se on smatra raskinutim u slučaju da tražitelj priključka u ugovornom roku ne plati cijeli iznos naknade za priključenje (osim u slučajevima kada se naknada ne plaća).

(3)Ugovorom o izgradnji priključka reguliraju se međusobna prava i obveze Isporučitelja kao izvoditelja i tražitelja priključka kao naručitelja obveze plaćanja predujma i načina određivanja konačne cijene izvedbe priključka, te roka njegove izvedbe, kao i odredbu o tome da se on smatra raskinutim u slučaju da tražitelj priključka u ugovornom roku ne osigura financijska sredstva za izgradnju priključka i položi predujam za izvođenje radova na izgradnji priključka. Predujam iz ovog stavka tražitelj priključka vode plaća u visini određenoj ugovorom o izgradnji priključka, koja se određuje temeljem aproksimativnog troškovnika koje izrađuje Isporučitelj prije sklapanja tog ugovora, a konačnu cijenu izvedbe priključka na temelju računa Isporučitelja temeljenog na stvarnim troškovima rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka vode.

(4)Odredbe ovog članka na odgovarajući se način odnose i na rekonstrukciju, premještanje i odvajanje priključka vode.

(5)Primjerak ugovora o priključenju Isporučitelj u svakom pojedinačnom slučaju dostavlja Jedinственom upravnom odjelu Općine Marčana u roku od pet dana od njegova sklapanja.

Članak 6.

(1)Isporučitelj će odbiti priključenje na vodovodnu mrežu tražitelju priključka koji ne ispunjava uvjete iz ove Odluke, kao i u slijedećim slučajevima:

- ako tražitelj priključka ni nakon opomene Isporučitelja nije svom zahtjevu za priključenje priložio potrebnu dokumentaciju iz članka 4. ove Odluke (dokaz o vlasništvu, građevna dozvola i dr. kada su potrebni),
- ako ne postoje tehnološko – tehničke mogućnosti priključenja,
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih potrošača,
- ako postojeća građevina za koju se traži priključenje nije priključena na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno ukoliko taj sustav nije izgrađen, ako nije priključena na propisno izgrađenu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta,
- iz sanitarno- tehničkih razloga.

III TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI

Članak 7.

(1)Nekretnina u pravilu ima samo jedan priključak na vodovodnu mrežu.

(2)Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka zgrade s više ulaza moraju imati zaseban priključak vode za svaki ulaz, a posebni dijelovi zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu odnosno svaki pojedinačni potrošač mora imati ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje vode. Odredbe ovog stavka o zasebnom priključku vode primjenjuju se i kada se se unutar jedne građevine ili samostalne uporabne cjeline vodom opskrbljuju različite kategorije potrošača.

(3)Dvije ili više nekretnina, pa i ako su u vlasništvu iste pravne ili fizičke osobe, ne smiju imati zajednički priključak na vodovodnu mrežu niti se na jedan priključak vode smiju spajati druge nekretnine odnosno putem njega opskrbljivati.

Članak 8.

(1)Priključak vode se u pravilu izvodi na nekretnini u vlasništvu tražitelja priključka za koju se izvodi priključak.

(2)Kod ugrađenih građevina kod kojih se poklapaju regulaciona i građevinska linija te u sličnim slučajevima kada nije moguća izvedba priključka vode na nekretnini u vlasništvu tražitelja priključka, priključak vode se može izvesti na javnoj površini uz nekretninu tražitelja priključka vode.

(3)U slučaju da građevina ili zemljište za koje se traži priključak vode nisu smješteni uz javnu površinu na kojoj je izgrađena vodovodna mreža, vodomjer se postavlja u neposrednoj blizini vodovodne mreže ili na čestici uz nju.

Članak 9.

(1)Priključak vode se izvodi okomito na ulični cjevovod, s malim usponom prema vodomjeru.

(2)Kanal za priključak vode mora biti tako izveden da visina materijala iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 80 cm. U slučaju iz ovog stavka kada teren na području na kojem se izvodi priključak vode nije konačno zaravnat, kanal se kopa na potrebnoj dubini vodeći računa o planiranoj konačnoj zaravnatosti terena.

Članak 10.

Priključak vode ne smije se planirati i izvesti na mjestima na kojima bi se neki njegov dio uslijed mehaničkih ili drugih razloga mogao oštetiti, a voda onečistiti odnosno zagaditi (septičke jame, gnojnice, deponiji materijala i sl.).

Članak 11.

Ukoliko se radovima na izvedbi priključka vode izaziva oštećenje asfalta ili drugog zastora javne površine, Isporučitelj je dužan tu javnu površinu sanirati najkasnije u roku od 10 dana od završetka radova na izvedbi samog priključka vode.

Članak 12.

(1)Priključak vode mora se izvesti sukladno tehničkoj dokumentaciji prethodno ovjerenoj od Isporučitelja.

(2)Tehnička dokumentacija iz stavka 1. ovog članka sadrži podatke o položaju priključka i vodomjera, njihove dimenzije, hidraulički proračun i podatke o vlasništvu zemljišta na kojem se postavlja vodomjer.

Članak 13.

(1) Tip vodomjera, njegov kapacitet, promjer i ostale karakteristike te mjesto ugradnje i veličinu okna za smještaj vodomjera određuje Isporučitelj.

(2) Priključak mora imati svoje posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera prema uvjetima Isporučitelja, koje se smješta na lako pristupnom mjestu i ne smije se zaključavati osim tipskim ključem.

(3) Prostor za smještaj vodomjera mora biti čist i suh, zaštićen od vlage, smrzavanja, prekomjerne topline, podzemnih i površinskih voda, te otpadnih voda.

(4) Okno za vodomjer i poklopac vodomjera dužan je održavati korisnik priključka u stanju tehničke ispravnosti, i to svom trošku, osim u slučaju kada se oni nalaze na javnoj površini, kada ih o svom trošku održava Isporučitelj.

(5) Korisnik priključka ne smije sam skidati i okretati glavni vodomjer, oštetiti ili skinuti plombu, ventile, spojnice odnosno oštetiti holendere prije vodomjera, niti neovlašteno izvoditi druge radove na vodoopskrbnom sustavu.

(6) Korisnik priključka dužan je omogućiti Isporučitelju održavanje i popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera i pregled instalacija u cilju utvrđivanja njihove tehničke ispravnosti.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

(1) Vlasnici koji grade stambene ili poslovne građevine dužni su priključiti svoju građevinu na već izgrađenu vodovodnu mrežu ako su ispunjeni svi tehničko – tehnološki i drugi uvjeti iz ove Odluke, i to najkasnije do ishodovanja uporabne dozvole za građevinu.

(2) Vlasnici postojećih stambenih ili poslovnih građevina koje nemaju priključak vode dužni su nakon završetka izgradnje vodoopskrbnog sustava u roku od tri mjeseca podnijeti Isporučitelju zahtjev za priključenje, a u daljnjem roku od tri mjeseca od podnošenja zahtjeva za priključenje i priključiti svoju građevinu na taj izgrađeni vodoopskrbni sustav.

(3) Odredbe stavka 2. ovog članka na odgovarajući se način odnose i na korisnike privremenog priključka kojima je isti odobren sukladno odredbama članka 3. stavka 6. ove Odluke.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE I NAČIN PLAĆANJA

Članak 15.

(1) Visina naknade za priključenje određuje se ovisno o namjeni priključka (stanovanje, poljoprivreda i ostale namjene) i ugovorenom opterećenju po jedinici mjere l/s.

(2) Naknada za priključenje po pojedinom priključku vode za potrebe stanovanja obračunava se primjenom obračunske vrijednosti od 8.500,00 kuna po jedinici mjere l/s, s time da ta naknada po pojedinom priključku za potrebe stanovanja ne može iznositi manje od 2.550,00 kuna niti više od od prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu prema posljednjem službeno objavljenom podatku. Po priključku za potrebe stanovanja može odobriti najviše 0,6 l/s.

(3) Naknada za priključenje po pojedinom priključku vode za ostale namjene za ugovoreno opterećenje po jedinici mjere l/s određuje se primjenom slijedećih obračunskih vrijednosti:

- do jedne l/s primjenom obračunske vrijednosti od 13.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,
- na razliku od jedne l/s do 2,5 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 20.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,
- na razliku od 2,5 l/s do 5 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 40.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,
- na razliku od 5 l/s do 10 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 60.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,
- na razliku preko 10 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 80.000,00 kuna po jedinici mjere l/s.

(4) Naknada iz stavka 3. ovog članka ne može iznositi manje od 3.900,00 kuna po priključku vode.

(5) Iznimno od odredbi stavaka 3. i 4. ovog članka naknada za priključenje za priključke vode za potrebe poljoprivrede određena primjenom odredbi stavka 3. ovog članka umanjuje se za 20%, a ne može iznositi manje od 3.120,00 kuna.

(6) Iznimno od odredbi stavaka 3., 4. i 5. ovog članka, tražitelju priključka vode iz tog stavka za čije priključenje na vodoopskrbni sustav treba osigurati količinu vode koja iziskuje izgradnju novih objekata odnosno rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava, koji trošak iznosi više od naknade utvrđene sukladno odredbama stavka tih stavaka, visinu naknade za priključenje utvrđuje Isporučitelj posebnim uvjetima, po prethodno pribavljenoj suglasnosti Poglavarstva Općine Marčana, u visini procjenjenih očekivanih troškova potrebne izgradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećeg vodoopskrbnog sustava koji su uvjet za izvedbu traženog priključka vode.

(7) U slučaju promjene namjene priključka odnosno traženja povećanja opterećenja u l/s, korisnik priključka vode plaća naknadu za priključenje za razliku između visine naknade za priključenje određene za postojeću namjenu odnosno ugovoreno opterećenje u l/s i visine naknade određene odredbama ovog članka za novu namjenu odnosno više opterećenje vodoopskrbnog sustava od do tada ugovorenog.

(8) Priključci vode iz ovog članka ne odobravaju se s opterećenjem manjim od 0,3 l/s.

(9) Potrebna minimalna količina vode odnosno opterećenje u l/s utvrđuje se na temelju podataka iz projektne dokumentacije građevne dozvole, odnosno proračunom.

(10) Za privremeni priključak vode kod kojeg je izvjesno ograničeno trajanje potrebe potrošača za vodoopskrbom iz članka 3. stavka 7. ove Odluke (privremeno izvođenje građevinskih i drugih radova, manifestacije i sl. kada uopće ne postoji potreba za stalnim priključkom) ne plaća se naknada za priključenje.

Članak 16.

(1) Naknadu za priključenje plaća se u roku od osam dana od sklapanja ugovora o priključenju.

(2) Naknada za priključenje i eventualna kamata na zakašnjelo plaćanje prihod su proračuna Općine Marčana, a tražitelji priključka vode ih, sukladno sklopljenim ugovorima o priključenju, uplaćuju na žiro račun Isporučitelja, koji prikupljena sredstva doznačuje Općini Marčana mjesečno, do petog u mjesecu za protekli mjesec.

(3) Iznimno od odredbi ovog članka, tražitelju priključka vode iz članka 15. stavka 6. ove Odluke, ukoliko to sam zatraži, Isporučitelj vode može, po prethodno pribavljenoj suglasnosti Poglavarstva Općine Marčana, odobriti da, umjesto plaćanja naknade za priključenje utvrđene na način iz članka 15. stavka 6. ove Odluke, pisanim

ugovorom sklopljenim s Općinom Marčana i Isporučiteljem preuzme obvezu da u određenom roku sam izgradi novi vodoopskrbni objekt ili rekonstruira dio postojećeg vodoopskrbnog sustava odnosno organizira i financira njihovu izgradnju odnosno rekonstrukciju putem treće osobe uz obvezu da po završenim radovima i ishođenju uporabne dozvole (ukoliko je potrebna) investiciju bez naknade preda u vlasništvo Isporučitelju.

(4)Ukoliko tražitelj priključka iz prethodnog stavka, sukladno zadanim tehničkim uvjetima, gradi novi vodoopskrbni objekt ili rekonstruira dio postojećeg vodoopskrbnog sustava za razinu koja nadilazi njegove potrebe, isti ima pravo na povrat razmjernog dijela vrijednosti investicije kroz obročnu isplatu u određenom vremenu na teret proračuna Općine Marčana, a u visini i sukladno uvjetima koji se utvrđuju ugovorom iz prethodnog stavka ovog članka.

(5) Odredbe stavaka 3. i 4. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na tražitelja priključka koji podnosi zahtjev za priključenje na vodoopskrbni sustav na području na kojem programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za četverogodišnje razdoblje nije predviđena gradnja objekata i uređaja potrebnih za priključenje na vodoopskrbni sustav.

Članak 17.

(1)Općina Marčana ovlašćuje Isporučitelja da sukladno programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji donosi Općinsko vijeće Općine Marčana za četverogodišnje razdoblje, kao investitor gradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom na području Općine Marčana, a čija se se gradnja financirati iz naplaćenih sredstava naknade za priključenje, iz cijene komunalne usluge, ostalih proračunskih sredstava i drugih izvora. Općina Marčana kao nositelj programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši nadzor nad realizacijom navedenog programa kroz učešće svog predstavnika u postupku izbora najpovoljnijih ponuditelja za izvođenje radova od strane Isporučitelja i na druge načine.

(2)Uplaćena sredstva naknade za priključenje iz članka 16. stavka 2. ove Odluke se odmah po doznaci Općini Marčana uplaćuju na žiro račun Isporučitelja, a u svrhu realizacije četverogodišnjeg programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u dijelu koji se odnosi na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom. Općina Marčana će tekuće umanjiti uplatu novčanih sredstva Isporučitelju za visinu obveze povrata novčanih sredstava iz članka 16. stavaka 4. i 5. ove Odluke, odnosno, ukoliko navedena tekuća sredstva budu nedostatna, tu će obvezu izvršavati Isporučitelj na teret i do razine neutrošenih sredstava koja su mu prethodno doznačena od strane Općine Marčana u svrhu realizacije četverogodišnjeg programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u dijelu koji se odnosi na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom.

VI. NADZOR I KAZNE NE ODREDBE

Članak 18.

(1)Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše ovlaštene osoba Isporučitelja i Jedininstvenog upravnog odjela Općine Marčana.

(2)Isporučitelj ima pravo u prethodnu najavu ograničiti ili obustaviti isporuku vode u slijededećim slučajevima:

1. zbog planiranih radova, pregleda i popravka mjerno – regulacijskih uređaja i popravka vodovodne mreže,
2. ako potrošač ne plati račun za utrošak vode u roku dospjeća,

3. ako potrošač ne dozvoli pristup do vodomjera ovlaštenoj osobi Isporučitelja,
4. ako potrošač krši naredbu o štednji vode,
5. ako je okno vodomjera zagađeno, zatrpano ili nepristupačno, a potrošač nije uklonio nedostatke ni nakon pisane opomene Isporučitelja,
6. ako je očigledno da potrošač namjerno oštećuje uređaje vodoopskrbnog sustava koji pripadaju Isporučitelju,
7. ako potrošač, mimo ugovorenih uvjeta, načinom ili opsegom potrošnje ometa normalno korištenje vode od strane ostalih potrošača,
8. ako potrošač koristi vodu mimo izdane suglasnosti,
9. ako potrošač načinom korištenja vode iz vodovodne mreže na bilo koji način ugrožava sanitarnu ispravnost vode,
10. ako potrošač – korisnik privremenog priključka iz članka 3. stavka 6. ove Odluke ne podnese zahtjev za izvedbu stalnog priključka sukladno odredbama članka 14. stavka 3. ove Odluke,
11. u ostalim slučajevima ako se potrošač ne pridržava ove Odluke, ugovora o priključenju odnosno o isporuci vode ili tehničkih pravila Isporučitelja.

(3) Isporučitelj neće zbog neplaćanja računa za utrošak vode ograničiti ili obustaviti isporuku vode:

- zdravstvenim ustanovama,
- ustanovama socijalne skrbi,
- ustanovama za predškolski odgoj i osnovnim školama.

(4) Troškove obustave vode i ponovnog priključenja, osim u slučaju iz stavka 2. točke 1. ovog članka, snosi potrošač.

(5) Isporučitelj je ovlašten bez prethodne najave ograničiti ili obustaviti vodu za piće u slučajevima:

- neposredne opasnosti po živote ili imovinu građana koja bi nastala daljnjim korištenjem vode,
- ako potrošač troši vodu mimo mjernog uređaja ili neovlašteno omogućiti korištenje svoje vodovodne instalacije drugim korisnicima (tj. priključi druge potrošače)

Članak 19.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba – potrošač, i to:

1. neovlašteno spaja ili opskrbljuje druge nekretnine putem svog priključka na vodoopskrbni sustav (članak 7. stavak 3.),
2. ako vodovodno okno i poklopac ne održava u stanju tehničke ispravnosti (članak 13. stavak 4.),
3. skida i okreće glavni vodomjer, ošteti ili skine plombu, ventile, spojnice odnosno ošteti holendere prije vodomjera ili neovlašteno izvodi druge radove na vodoopskrbnom sustavu (članak 13. stavak 5.)
4. ako onemogućiti Isporučitelju popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera, ili pregled instalacija potrošača u cilju utvrđivanja njihove tehničke ispravnosti (članak 13. stavak 6.),
5. ako ne podnese zahtjev za priključenje odnosno ne priključi građevinu na vodovodnu mrežu u rokovima iz ove Odluke (članak 14.),

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

(3) Fizička osoba kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

(4)Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz stavka 1. ovog članka ovlašteni su pokrenuti Isporučitelj i Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1)Potpuni i utemeljeni zahtjevi za priključenje podnijeti do stupanja na snagu ove Odluke, u svezi kojih je do stupanja na snagu ove Odluke nije sklopljen ugovor o priključenju, rješit će se primjenom općeg akta koji je povoljniji za stranku.

(2)Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, ova se Odluka u odnosu na plaćanje naknade za priključenje neće primjeniti na postojeće faktične korisnike vode u Luci Krnica ukoliko u roku od godinu dana od stupanja na snagu ove Odluke podnesu zahtjev za priključenje i steknu svojstvo korisnika priključka (potrošača), te na vlasnike posebnih dijelova zgrade koji traže odvajanje vodovodnog priključka, a koji su u trenutku stupanja na snagu ove Odluke već priključeni vodovodnu mrežu.

Članak 21.

Potrošači čija vodovodna okna nisu sukladna s odredbama ove Odluke, dužni su ih u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke o svom trošku preinačiti radi njihova usklađivanja s odredbama ove Odluke.

Vlasnici poslovnih prostora koji nemaju zaseban vodomjer dužni su ugraditi zaseban vodomjer u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Početak primjene ove Odluke, prestaje na području Općine Marčana važiti Odluka o vodoopskrbi ("Službene novine Općine Pula", br. 29/81 i 1/90) u dijelu koji je reguliran odredbama ove Odluke.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa: 363-02/01-01/19

Ubroj: 2168/05-01-01-01

Marčana, 13. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK
Ferucio Radolović, v.r.

Na temelju članka 5. stavka 1. i članka 26. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 21. točke 2. Statuta Općine Marčana (Pročišćeni tekst "Službene novine Općine Marčana", br. 3/2001, 6/2001 i 2/2002) Općinsko vijeće Općine Marčana, na sjednici održanoj dana 27. studenog 2002. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom

Članak 1.

U Odluci o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službene novine Općine Marčana", br. 9/2001) članak 21. briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa: 363-02/01-01/19

Ubroj: 2168/05-01-02-02

Marčana, 27. studenog 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Ferucio Radolović, v.r.
