

Na temelju članka 5. stavka 1. i članka 26. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 15., stavka 1., točke 2. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin", br. 4/01), Općinsko vijeće Općine Medulin, na sjednici održanoj dana 6. svibnja 2002. godine, donosi

O D L U K U O UVJETIMA PRIKLJUČENJA NA SUSTAV OPSKRBE PITKOM VODOM

L OPĆE ODREDBE

Čbuuk 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se: postupak, tehničko - tehnološki uvjeti, rokovi za pojedine priključke, naknada za priključenje, način plaćanja naknade te kaznene odredbe u svezi priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: vodoopskrbni sustav), na području Općine Medulin.

Članak 2.

(1) Isporučitelj vode (u daljnjem tekstu: *Isporučitelj*) u smislu ove Odluke je Vodovod do.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode Pula.

(2) *Potrošač vode* u smislu ove Odluke je svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik ili korisnik nekretnine priključene na vodoopskrbni sustav Isporučitelja.

• (3) *Vodoopskrbni sustav* čine vodne građevine za vodoopskrbu, i to: vodozahvati (izvorište, zdenci, kaptaze i si.), uredbi za pročišćavanje vode za piće, pumpne i prepumpne stanice, vodospreme, zasunske komore, magistralni cjevovodi, razvodna vodovodna mreža, druge građevine i uređaji u vodoopskrbnom sustavu i priključak vode uključivo s ventilom iz glavnog vodomjera.

(4) Pod razvodnom vodovodnom mrežom (u daljnjem tekstu: *vodovodna mreža*) razumijevaju se svi glavni distributivni i ulični cjevovodi s pripadajućim uređajima koji služe za distribuciju vode po naseljima i ulicama.

(5) Pod *priključkom vode* razumijeva se dio (spoj) vodovodne mreže od ulične vodovodne cijevi do ventila iz vodomjera koji se izvodi u svrhu priključenja nekretnine na vodovodnu mrežu. Priključak vode sastoji se od: spojnog voda na vodovodnu mrežu, uličnog ventila, ventila prije i poslije vodomjera i vodomjera s plombama Isporučitelja i nadležnog državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo.

(6) Pod *postojećim građevinama* u smislu ove odluke razumijevaju se one postojeće legalne zgrade i druge građevine, koje su kao takve upisane u zemljišnoj knjizi, a nalaze se u takvom stanju da ih je moguće rabiti za svrhu kojoj takve zgrade odnosno druge građevine redovito služe bez njihove dogradnje, nadogradnje ili preuređenja.

(7) Pod *planiranim građevinama* u smislu ove Odluke razumijevaju se sve novoplanirane građevine te sve postojeće građevine osim postojećih građevina iz stavka 6. ovog članka.

(8) Pod *vlasnikom građevne čestice* u smislu ove Odluke razumijeva se uz zemljišnoknjižnog vlasnika građevne čestice i svaki investitor u smislu propisa o građenju koji ima valjan dokaz o pravu vlasništva u smislu tih propisa.

DL POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 3.

(1) Na temelju pisanog zahtjeva vlasnika nekretnine, priključak vode odobrava i izvodi, uključujući i ugradnju vodomjera, isključivo Isporučitelj. Iznimno od odredbi ovog stavka, pojedinačne građevinske radove, po odobrenju i uz uvjete koje odredi Isporučitelj, može izvesti ili organizirati njihovo izvođenje sam tražitelj priključka.

(2) Priključak vode može se odobriti kao stalni priključak ili privremeni priključak.

(3) Stalni priključak vode u naseljima se odobrava ako je vodovodna mreža u naselju izgrađena u skladu s dokumentima prostornog uređenja i na temelju tehničke dokumentacije vodoopskrbe naselja.

(4) Stalni priključak obzirom na potrebe i namjenu nekretnine može biti:

- priključak za pitku i sanitarnu vodu u stambenim građevinama,
- priključak za pitku, sanitarnu i tehnološku vodu u poslovnim građevinama,
- priključak vode za potrebe poljoprivrede.

(5) Priključak vode za potrebe poljoprivrede može se odobriti samo ako se time znatno ne pogoršava opskrba postojećih potrošača na određenom području i ako je prethodno dana suglasnost Općinskog poglavarstva Općine Medulin (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo). Poglavarstvo će izdati suglasnost za priključak vode za potrebe poljoprivrede, sukladno posebnoj Odluci Općinskog vijeća, ako nedvojbeno utvrdi da se priključak vode traži u svrhu poljoprivredne proizvodnje, ocjenjujući pri tome sve odlučne činjenice i okolnosti kao što su kultura i veličina, te položaj zemljišta, prebivalište tražitelja priključka u odnosu na poljoprivrednu česticu za koju se priključak vode traži i druge bitne okolnosti (npr. bespravna izgradnja na čestici zemljišta).

(6) Privremeni priključak u naselju odobrava se ako mreža u naselju nije izgrađena, pa se priključak daje na najbližu vodovodnu mrežu u kojoj ne postoje tehnički uvjeti za vodoopskrbu naselja, i to do izgradnje ulične vodovodne mreže. Privremenim priključkom smatra se i priključak za gradilište, koji se odobrava na rok, u pravilu do šest mjeseci.

(7) Privremeni se priključak može odobriti i za potrebe privremenog izvođenja građevinskih i drugih radova, manifestacija i sl. na rok do šest mjeseci. Iz opravdanih se razloga rok iz ovog stavka može i produžiti.

Članak 4.

(1) O zahtjevu za priključak vode odlučuje Isporučitelj sukladno odredbama ove Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog i potpunog zahtjeva. Isporučitelj tražitelja priključka vode koji ispunjava uvjete za odobravanje priključka vode poziva na sklapanje ugovora o priključenju, dok u ostalim slučajevima zahtjev tražitelja priključka vode odbija.

(2) Prije podnošenja zahtjeva za priključak vode, a na temelju izdatih posebnih uvjeta, tražitelj priključka dužan je Isporučitelju dostaviti projekat priključka na kontrolu i ovjeru.

(3) Uz zahtjev za stalni priključak vode za postojeće građevine, tražitelj priključka dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu,
- situaciju terena (u pravilu katastarski plan - stari premjer ili geodetski plan) s ucrtanom postojećom građevinom i projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja.

(4) Uz zahtjev za stidni priključak vode i privremeni priključak iz članka 3. stavka 6. ove Odluke za planirane građevine, tražitelj priključka dužan je priložiti:

konačnu građevnu dozvolu ili drugi valjani upravni akt na temelju kojeg se može graditi,

- situaciju terena (u pravilu katastarski plan - stari premjer ili geodetski plan) s ucrtanom planiranom građevinom i projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja ukoliko navedena dokumentacija nije sadržana u odobrenju za građenje.

(5) Uz zahtjev za priključak vode za potrebe poljoprivrede tražitelj priključka dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu zemljišta koje se priključuje,
- suglasnost Poglavarstva,
- situaciju terena (u pravilu katastarski plan - stari premjer ili geodetski plan) koja obuhvaća zemljište koje se priključuje i okolno zemljište do mjesta izvedbe priključka i projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja.

(6) Uz zahtjev za privremeni priključak iz članka 3. stavka 7. ove Odluke tražitelj priključka dužan je priložiti:

- dokaz o utemeljenosti potrebe za privremenim priključkom i pravu korištenja nekretnine na kojoj se koristi privremeni priključak (građevna dozvola investitora, ugovor o izvodenju radova, ugovor o privremenom korištenju nekretnine i si.),
- situaciju terena (u pravilu katastarski plan - stari premjer ili geodetski plan) s projektom priključka vode ovjerenim od strane Isporučitelja ukoliko navedena dokumentacija nije sadržana u odobrenju za građenje.

(7) U slučaju traženja priključka za postojeće objekte i potrebe poljoprivrede (kada nije potrebna konačna građevna dozvola ili drugi valjani upravni akt na temelju kojeg se može graditi), a kada ima više suvlasnika nekretnine u svezi koje se traži priključenje, a samo jedan ili neki od tih suvlasnika podnose zahtjev za priključak vode, tražitelj priključka odnosno tražitelji priključka dužni su uz zahtjev za priključenje priložiti i pisanu suglasnost suvlasnika nekretnine koji ne traže priključenje, ovjerenu od strane javnog bilježnika.

(8) Ukoliko čestica na kojoj se postavlja vodomjer nije u vlasništvu tražitelja priključka, tražitelj priključka vode je uz zahtjev za priključenje dužan dostaviti i pisanu suglasnost vlasnika te čestice ovjerenu od javnog bilježnika ili ugovor o uspostavljanju služnosti vodovodnog voda sklopljen u propisanoj formi. Ukoliko se vodomjer postavlja na javnoj površini, tražitelj priključka dužan je dostaviti pisanu suglasnost pravne osobe koja ima pravo upravljanja tom javnom površinom (Općina Medulin, Županijska uprava za ceste odnosno druga pravna osoba)

Članak 5.

(1) Tražitelj priključka vode, koji ispunjava uvjete za odobravanje priključka vode, dužan je prije početka radova na izgradnji priključka vode s Isporučiteljem sklopiti pisani ugovor o priključenju, te temeljem tog ugovora platiti cijeli iznos naknade za priključenje (osim u slučajevima kada se naknada ne plaća), kao i sklopiti ugovor o izgradnji priključka te osigurati financijska sredstva i položiti predujam za izvodenje radova na priključenju.

(2) Ugovorom o priključenju reguliraju se međusobna prava i obveze Isporučitelja i tražitelja priključka, posebice u svezi vrste priključka, ugovorenog opterećenja u l/s, visine naknade za priključenje i načina njezina plaćanja, te raskida ugovora u slučaju neispunjavanja međusobnih obveza. Ugovor iz ovog stavka sadrži posebnu odredbu o tome da se on smatra raskinutim u slučaju da tražitelj priključka u ugovornom roku ne plati cijeli iznos naknade za priključenje (osim u slučajevima kada se naknada ne plaća).

(3) Ugovorom o izgradnji priključka reguliraju se međusobna prava i obveze Isporučitelja kao izvoditelja i tražitelja priključka kao naručitelja obveze plaćanja predujma i načina određivanja konačne cijene izvedbe priključka, te roka njegove izvedbe, kao i odredbu

o tome da se on smatra raskinutim u slučaju da tražitelj priključka u ugovornom roku ne osigura financijska sredstva za izgradnju priključka i položi predujam za izvođenje radova na izgradnji priključka. Predujam iz ovog stavka tražitelj priključka vode plaća u visini određenoj ugovorom o izgradnji priključka, koja se određuje temeljem aproksimativnog troškovnika koje izrađuje Isporučitelj prije sklapanja tog ugovora, a konačnu cijenu izvedbe priključka t na temelju računa Isporučitelja temeljenog na stvarnim troškovima rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka vode.

(4) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način odnose i na rekonstrukciju, premještanje i odvajanje priključka vode.

(5) Primjerak ugovora o priključenju Isporučitelj u svakom pojedinačnom slučaju dostavlja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Medulin u roku od pet dana od njegova sklapanja.

Članak 6.

(1) Isporučitelj će odbiti priključenje na vodovodnu mrežu tražitelju priključka koji ne ispunjava uvjete iz ove Odluke, kao i u slijedećim slučajevima:

- ako tražitelj priključka ni nakon opomene Isporučitelja nije svom zahtjevu za priključenje priložio potrebnu dokumentaciju iz članka 4. ove Odluke (dokaz o vlasništvu, građevna dozvola i drugo kada su potrebni),
- ako ne postoje tehnološko - tehničke mogućnosti priključenja,
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih potrošača,
- ako postojeća građevina za koju se traži priključenje nije priključena na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno ukoliko taj sustav nije izgrađen, ako nije priključena na propisno izgrađenu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta,
- - iz sanharno-tehničkih razloga.

HL TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 7.

(1) Nekretnina u pravilu ima samo jedan priključak na vodovodnu mrežu.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, zgrade s više ulaza moraju imati zaseban priključak vode za svaki ulaz, a posebni dijelovi zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, odnosno svaki pojedinačni potrošač mora imati ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje vode. Odredbe ovog stavka o zasebnom priključku vode primjenjuju se i kada se se unutar jedne građevine ili samostalne uporabne cjeline vodom opskrbljuju različite kategorije potrošača.

(?) Dvije ili više nekretnina, pa i onda kada su u vlasništvu iste pravne ili fizičke osobe, ne smiju imati zajednički priključak na vodovodnu mrežu niti se na jedan priključak vode smiju spajati druge nekretnine, odnosno putem njega opskrbljivati.

Članak 8.

(1) Priključak vode se u pravilu izvodi na nekretnini u vlasništvu tražitelja priključka za koju se izvodi priključak.

(2) Kod građevina kod kojih se poklapaju regulaciona i građevinska linija te u sličnim slučajevima kada nije moguća izvedba priključka vode na nekretnini u vlasništvu tražitelja priključka, priključak vode se može izvesti na javnoj površini uz nekretninu tražitelja priključka vode.

(3) U slučaju da građevina ili zemljište za koje se traži priključak vode nisu smješteni uz javnu površinu na kojoj je izgrađena vodovodna mreža, vodomjer se postavlja u neposrednoj blizini vodovodne mreže ili na čestici uz nju.

Članak 9.

(1) Priključak vode se izvodi okomito na ulični cjevovod, s malim usponom prema vodomjeru.

(2) Kanal za priključak vode mora biti izveden tako da visina materijala iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 80 cm. U slučaju iz ovog stavka kada teren na području na kojem se izvodi priključak vode nije konačno zaravnat, kanal se kopa na potrebnoj dubini vodeći računa o planiranoj konačnoj zaravnatosti terena.

Članak 10.

Priključak vode ne smije se planirati i izvesti na mjestima na kojima bi se neki njegov dio uslijed mehaničkih ili drugih razloga mogao oštetiti, a voda onečistiti odnosno zagaditi (septičke jame, gnojnice, deponiji materijala i si.).

Članak 11.

Ukoliko se radovima na izvedbi priključka vode izaziva oštećenje asfalta ili drugog zastora javne površine, Isporučitelj je dužan tu javnu površinu sanirati najkasnije u roku od 10 dana od završetka radova na izvedbi samog priključka vode.

Članak 12.

• (1) Priključak vode mora se izvesti sukladno tehničkoj dokumentaciji prethodno ovjerenoj od Isporučitelja.

(2) Tehnička dokumentacija iz stavka 1. ovog članka sadrži podatke o položaju priključka i vodomjera, njihove dimenzije, hidraulički proračun i podatke o vlasništvu zemljišta na kojem se postavlja vodomjer.

Članak 13.

(1) Tip vodomjera, njegov kapacitet, promjer i ostale karakteristike te mjesto ugradnje i veličinu okna za smještaj vodomjera određuje Isporučitelj.

(2) Priključak mora imati svoje posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera prema uvjetima Isporučitelja, koje se smješta na lako pristupnom mjestu i smije se zaključavati samo tipskim ključem.

(3) Prostor za smještaj vodomjera mora biti čist i suh, zaštićen od vlage, smrzavanja, prekomjerne topline, podzemnih i površinskih voda, te otpadnih voda.

(4) Okno za vodomjer i poklopac vodomjera dužan je održavati korisnik priključka u stanju tehničke ispravnosti, i to svom trošku, osim u slučaju kada se oni nalaze na javnoj površini, kada ih o svom trošku održava Isporučitelj.

(5) Korisnik priključka ne smije sam skidati i okretati glavni vodomjer, oštetiti ili skinuti plombu, ventile, spojnice odnosno oštetiti holendere prije vodomjera, niti neovlašteno izvoditi druge radove na vodoopskrbnom sustavu.

(6) Korisnik priključka dužan je omogućiti Isporučitelju održavanje i popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera i pregled instalacija u cilju utvrđivanja njihove tehničke ispravnosti.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

(1) Vlasnici koji grade stambene ili poslovne građevine dužni su priključiti svoju građevinu na već izgrađenu vodovodnu mrežu ako su ispunjeni svi tehničko - tehnološki i drugi uvjeti iz ove Odluke, i to najkasnije do ishodovanja uporabne dozvole za građevinu.

(2) Vlasnici postojećih stambenih ili poslovnih građevina koje nemaju priključak vode dužni su nakon završetka izgradnje vodoopskrbnog sustava u roku od tri mjeseca podnijeti Isporučitelju zahtjev za priključenje, a u daljnjem roku od tri mjeseca od podnošenja zahtjeva za priključenje i priključiti svoju građevinu na taj izgrađeni vodoopskrbni sustav.

(3) Odredbe stavka 2. ovog članka na odgovarajući se način odnose i na korisnike privremenog priključka kojima je isti odobren sukladno odredbama članka 3. stavka 6. ove Odluke.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE I NAČIN PLAĆANJA

Članak 15.

(1) Visina naknade za priključenje određuje se ovisno o namjeni priključka (stanovanje, poljoprivreda i ostale namjene) i ugovorenom opterećenju po jedinici mjere l/s.

(2) Naknada za priključenje po pojedinom priključku vode za potrebe stanovanja obračunava se primjenom obračunske vrijednosti od 8.500,00 kuna po jedinici mjere l/s, s time da ta naknada po pojedinom priključku za potrebe stanovanja ne može iznositi manje od 2.550,00 kuna, niti više od od prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu prema posljednjem službeno objavljenom podatku. Po priključku za potrebe stanovanja može se odobriti najviše 0,6 l/s.

(3) Naknada za priključenje po pojedinom priključku vode za ostale namjene za ugovoreno opterećenje po jedinici mjere l/s određuje se primjenom slijedećih obračunskih vrijednosti:

do jedne l/s primjenom obračunske vrijednosti od 15.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,

- na razliku od jedne l/s do 2,5 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 24.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,

- na razliku od 2,5 l/s do 5 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 48.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,

- na razliku od 5 l/s do 10 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 72.000,00 kuna po jedinici mjere l/s,

na razliku preko 10 l/s primjenom obračunske vrijednosti od 96.000,00 kuna po jedinici mjere l/s.

- (4) Naknada iz stavka 3. ovog članka ne može iznositi manje od 3.900,00 kuna po priključku vode.

(5) Iznimno od odredbi stavaka 3. i 4. ovog članka naknada za priključenje za priključke vode za potrebe poljoprivrede određena primjenom odredbi stavka 3. ovog članka umanjuje se za 20%, a ne može iznositi manje od 3.120,00 kuna.

(6) Iznimno od odredbi stavaka 3., 4. i 5. ovog članka, tražitelju priključka vode iz tog stavka za čije priključenje na vodoopskrbni sustav treba osigurati količinu vode koja iziskuje izgradnju novih objekata odnosno rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava, koji trošak iznosi više od naknade utvrđene sukladno odredbama tih stavaka, visinu naknade za priključenje utvrđuje Isporučitelj posebnim uvjetima, po prethodno pribavljenoj suglasnosti