



VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva br. 9
MBS: 040004738, OIB 19798348108

ZAPISNIK

s 1. sjednice NADZORNOG ODBORA u 2022. godini
održane dana 3.2.2022. godine, s početkom u 12,00 sati u Komunalnoj palači Grada Pule-Pola

PRISUTNI: Petar Perkov, Tanja Franković i Igor Rajlić

ODSUTNI: Robert Grbin

OSTALI:

1. Dean Starčić, Direktor
2. Gordana Plavšić, Rukovoditelj Ekonomskog sektora
3. Smiljana Živković, v.d. Rukovoditelj Općeg sektora
4. Darko Jakac, direktor VSI- VODOVODO BUTONIGA d.o.o.
5. Mladen Nežić, direktor ISTARSKOG VODOVODA d.o.o.
6. Samanta Petohleb Černeha, Rukovoditelj odjela za financijske i računovodstvene poslove IVS -ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.
7. Mirna Čerin, Pravni referent

Sjednicu otvorio i vodio predsjednik Nadzornog odbora Petar Perkov i utvrdio da su nazočna tri člana Nadzornog odbora te da je ispunjen uvjet za održavanje sjednice i valjano odlučivanje.

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika s 10. sjednice Nadzornog odbora, održane dana 23. prosinca 2021. godine
2. Informacija o pripajanju postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 24., društvu preuzimatelju- Vodovod Pula d.o.o. i aktivnosti vezane za operativnu provedbu Uredbe o uslužnim područjima (NN 147/21) sukladno Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19)
3. Informacija o podjeli društva VSI-VODOVODO BUTONIGA d.o.o. i društva IVS –ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., prije pripajanja, sukladno Zakonu o vodnim uslugama.
/Izvjestitelji: Darko Jakac, Mladen Nežić, Samanta Petohleb Černeha, Dean Starčić/
4. Razno

Nadzorni odbor jednoglasno je usvojio predloženi dnevni red.

Ad 1.)

Nije bilo primjedbi na Zapisnik s 10. sjednice Nadzornog odbora u 2021. godini od 23.12.2021. te predsjednik Nadzornog odbora stavlja na glasanje i predlaže donošenje

O D L U K E

Verificira se zapisnik s 10. sjednice Nadzornog odbora, održane 23. prosinca 2021. godine.

Nadzorni odbor donio je navedenu odluku glasovima slijedećih članova: Petar Perkov, Tanja Franković i Igor Rajlić

Ad 2.)

Direktor Dean Starčić pojašnjava članovima Nadzornog odbora da je Zakon o vodnim uslugama stupio na snagu 18.7.2019., a Uredba o uslužnim područjima 8.1.2022. te je u radnim materijalima dostavljenima uz poziv, prikazan hodogram aktivnosti koje moramo provesti u prvih 6 mjeseci od stupanja uredbe na snagu te nakon što se objedinimo, slijedi drugi paket aktivnosti u narednih 6 mjeseci od pripajanja. Prepušta riječ Smiljani Živković radi detaljnijeg pojašnjenja pripajanja postojećih isporučitelja i provedbe Uredbe o uslužnim područjima sukladno Zakonu o vodnim uslugama.

Smiljana Živković obrazlaže da je Vodovod Pula d.o.o. društvo preuzimatelj na uslužnom području 24, koje obuhvaća gradove Labin, Pula-Pola i Vodnjan-Dignano, te općine Barban, Fažana-Fasana, Kršan, Ližnjan-Lisignano, Marčana, Medulin, Pićan, Raša, Sveta Nedjelja i Svetvinčenat u Istarskoj županiji. Iznimno uslužno područje 24 ne obuhvaća dijelove naselja Kukurini, Montovani, Orič, Pićan i Sveta Katarina iz Općine Pićan, navedenih u članku 25. stavku 3. Uredbe. Uslužno područje 24 obuhvaća i naselje Škopljak i dio naselja Gračišće (Žlepčari) iz Općine Gračišće te naselje Gologorički Dol iz Općine Cerovlje u Istarskoj županiji. Vodovodu Pula pripajaju se postojeći isporučitelji na uslužnom području 24 i to: Albanež d.o.o., Pragrande d.o.o. i Vodovod Labin d.o.o. Prethodne radnje koje je potrebno izvršiti prije pripajanja: Vodovod Pula je u 2020. godini izvršio prijenos većinskog udjela koje je imalo u društvu Luka Pula d.o.o. na svoje članove/jedinice lokalne samouprave. Također, potrebno je izvršiti podjelu društava prije pripajanja sukladno odredbi Zakona o vodnim uslugama koja nalaže: *Postojeći javni isporučitelji vodnih usluga čije se područje pružanja usluga prostire na dva uslužna područja dužni su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu uredbe o uslužnim područjima izvršiti podjelu društava.* Isto tako, jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe o uslužnim područjima postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu navedene uredbe, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Dalje, svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području 24 (Albanež d.o.o., Pragrande d.o.o. i Vodovod Labin d.o.o.) dužni su se pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno uredbom kao društvo preuzimatelj Vodovod Pula d.o.o., a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu navedene uredbe. Poslovni udjeli u društvu preuzimatelju određuju se prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018.

Na održanoj radionici Hrvatskih voda rečeno je da se u Ugovoru o pripajanju unese obveza revizije poslovnih udjela u 2023. godini sa stanjem poslovnih udjela na dan 31. prosinca 2021. Ugovor o pripajanju odobravaju skupštine svih društava koja sudjeluju u pripajanju te je Zakon o vodnim uslugama predvidio da je za donošenje odluke o pripajanju potrebna obična većina danih glasova na skupštini odnosno obična većina u temeljnom kapitalu zastupljenom na skupštini dok Zakon o trgovačkim društvima za donošenje takve odluke propisuje većinu od $\frac{3}{4}$ danih glasova. Što se tiče te razlike u propisanim većinama, ističe da sudski registri u postupku upisa pripajanja ispituju ispunjenje pretpostavki propisanih Zakonom o trgovačkim društvima i Zakonom o sudskom registru, pa bi mogla biti upitna valjanost takvih odluka izglasanih običnom većinom prema Zakonu o vodnim uslugama. Zaključuje da je ispravnije i sigurnije takve odluke donositi većinom od $\frac{3}{4}$ danih glasova. Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja.

Također, u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu uredbe potrebno je da društvo preuzimatelj uskladi društveni ugovor s odredbama Zakona o vodnim uslugama. Isto tako, u razdoblju od pripajanja do donošenje novi općih uvjeta isporuke vodnih usluga kao i nove odluke o cijeni vodnih usluga, važit će postojeći akti tj. postojeći opći uvjeti i postojeća cijena vodnih usluga. U roku od 90 dana od pripajanja potrebno je imenovati direktora i zamjenika direktora, čiji mandati traju 4 godine. Skupština te odluke donosi dvostrukom većinom, to znači obična većina po temeljnom kapitalu (50%+1%) i većina po dodatnom glasu koji pripada svakom članu društva javnog isporučitelja. Obje većine moraju biti zadovoljene za donošenje odluke. Dodaje kako se dvostrukom većinom moraju donijeti i poslovni plan, odluka o cijeni vodnih usluga i naknadi za razvoj, opći uvjeti isporuke vodnih usluga, izvješće o izvršenju poslovnog plana i imenovanje direktora. U roku od 9 mjeseci od stupanja na snagu uredbe, Ministarstvo donosi privremeno rješenje o ispunjenju općih uvjeta i posebnih uvjeta za početak poslovanja na razdoblje od dvije godine.

Predsjedavajući Petar Perkov predlaže da se ova točka dnevnog reda svakako uputi i skupštini Društva kako bi se članove skupštine upoznalo s nadolazećim promjenama i svime što nas čeka.

Nije bilo daljnje rasprave te predsjednik Nadzornog odbora stavlja na glasanje i predlaže donošenje
ZAKLJUČKA

Usvaja se informacija o pripajanju postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 24. društvu preuzimatelju-Vodovod Pula d.o.o. i aktivnosti vezane za operativnu provedbu Uredbe o uslužnim područjima (NN 147/21) sukladno Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19)

Nadzorni odbor donio je navedeni zaključak glasovima slijedećih članova: Petar Perkov, Tanja Franković i Igor Rajlić

Ad 3.)

Radi izlaganja pod točkom 3. dnevnog reda, članovima Nadzornog odbora podijeljeni su materijali koji se nalaze u privitku ovog zapisnika:

- **povijesni presjek događaja-vodoopskrbni sustav Istre Butoniga 1985.-2020.;**
- **cijene vodozahvata, udjeli i raspodjela količine voda po vodozahvatima u 2017. godini;**
- **podjela bilančnih dijela aktive na dan 31.12.2009.- objekti i oprema VSI Vodovoda Butoniga iz programa za I fazu (debalans per 31.12.2009./dugotrajna imovina-TABELA 1a.);**
- **podjela bilančnih pozicija iz aktive na dan 31.12.2009. (debalans per 31.12.2009./aktiva-TABELA 2a.);**
- **podjela bilančnih pozicija iz pasive na dan 31.12.2009. (debalans per 31.12.2009./pasiva-Tabela 3a.);**
- **simulacija podjele bilance na dan 31.12.2009. (debalans per 31.12.2009./shema)**

Direktor Dean Starčić izlaže tijek događaja kao što je opisano u povijesnom presjeku događaja-vodoopskrbni sustav Istre Butoniga 1985.-2020. Vezano za debalans o kojem se pisalo u medijima, pojašnjava da se radi o nesrazmjeru između onog što je uloženo i onog na što imamo pravo, a samog duga između Vodovoda Pule i VSI Butoniga ne postoji zato što su neka potraživanja koja su postojala, isknjižena 2011. i 2012. u cijelosti. Kako nama tako i Istarskom vodovodu Buzet. Jedinice lokalne samouprave 2018. godine prenijele su svoje poslovne udjele u VSI-VODOVOD BUTONIGA d.o.o. na ISTARSKI VODOVOD d.o.o. i VODOVOD PULA d.o.o.

Samanta Petohleb Černeha pojašnjava da je 1991. godine potpisan Ugovor o međusobnim pravima i obvezama općina-osnivača i javnog poduzeća u vezi izgradnje vodoopskrbnog sistema Istre-Vodovod Butoniga. Tim ugovorom definiran je kompletan program izgradnje, vrijednost objekta, vrijeme trajanja cijelog projekta i ključevi podjele imovine. Ključevi kao ključ prava na vodu, a ključevi su bili prema pripadnosti području djelovanja pojedinog vodovoda. Detaljno obrazlaže i pojašnjava podatke navedene u dostavljenim tablicama-“ključ” podjele prema pripadnosti području djelovanja vodovoda. Iz prve tablice 1a. proizlazi da sve ono što je na području djelovanja Istarskog Vodovoda je 89 mil kuna, udio Istarskog Vodovoda u zajedničkoj imovini je 257 mil kuna, udio Vodovoda Pula u zajedničkoj imovini je 201 mil kuna, a ono što je 100% Vodovod Pula je 118 mil kuna. Udio Istarskog Vodovoda je 52,04% dok je udio Vodovoda Pula 47,96% u ukupnoj vrijednosti materijalne imovine. Ti postoci se smatraju “izvedenim ključem” za cjelokupnu materijalnu imovinu koji se primjenjuje u tabeli broj 2a. za druge pozicije aktive kao što su potraživanja, osim onih potraživanja koja se odnose na naknadu. Iz tabele broj 2a-podjela bilančnih pozicija iz aktive na dan 31.12.2009., u kojoj je prikazana cjelokupna vrijednost aktive proizlazi, da je 148 mil kuna na području pripadnosti Istarskog Vodovoda, 277 mil kuna od Istarskog vodovoda u zajedničkoj imovini, Vodovod Pula 179 mil kuna, a u zajedničkoj imovini iznosi 212 mil kuna. Navedeni podaci koriste se u zadnjoj shemi za prikaz aktive. Pojašnjava podatke iz tablice broj 3a-podjela bilančnih pozicija iz pasive na dan 31.12.2009. te na kraju zaključuje da revalorizacijske pričuve iznose 341 mil kuna. Pričuva se podijelila po ključu koji je izveden kao revalorizirani lokalni izvori i ispalo je 58,36% Istarski Vodovod i 41,64% Vodovod Pula, znači prema stvarnim doznakama. U završnoj tablici/shemi-simulacija podjele bilance na dan 31.12.2009., prikazana je razlika između aktive i pasive koja iznosi 34 mil kuna. Dakle, ne radi se o dugu već o debalansu koji predstavlja nesrazmjer između imovine koja pripada Vodovodu Pula prema ugovoru iz 1991. godine i svih sredstava koja su s područja Puljštine dolazila tj. više imovine vam pripada nego što ste uložili tj. sufinancirali.

Na upit predsjedavajućeg što taj debalans znači u vezi podjele Butonige, direktor Darko Jakac odgovara da se na ugovoru o podjeli Butonige, razdvajanje s preuzimanjem, počelo raditi još 2018. godine, no Nadzorni odbor Butonige je tek krajem 2020. godine prihvatio konačan nacrt ugovora o podjeli. Vrijednost imovine je bila 125 mil kuna. Ključ podjele imovine je po teritorijalnom principu i to kako temeljem zakona tako i temeljem ugovora. Debalans se uvijek ukalkulirao u ugovor o podjeli na način da Vodovod Pula koji ima 43% u temeljnom kapitalu, dobiva manje od 20% ukupne vrijednosti imovine. Napominje da su obje strane bile suglasne da se na taj način izvrši podjela imovine. Zaključuje da je jedini sljedeći korak, izrada bilance sa krajem prošle godine, dostaviti Vodovodu Pula prijedlog ugovora i da skupština Vodovoda Pula prihvati taj ugovor. Zakonska obveza je da se takva društva moraju podijeliti u roku od 2 mjeseca od stupanja na snagu

uredbe. Navedeno će izazvati trošak kod oba društva, što će utjecati i na cijenu vode kod oba društva, zbog toga se to uvijek odgađalo, a knjigovodstveni minus se pokrивao iz pričuve. Zaključuje kako je krajnje vrijeme da se bolje gospodari sa svime, imamo i zakonsku obvezu podjele, a tu je i državna revizija.

Direktor Starčić nadodaje kako će nakon podjele Butonige, troškovi značajno porasti, plaćat ćemo i neku drugu cijenu vode, stoga se radi o složenom problem. Samanta Petohleb Černeha napominje da ovaj debalans nije iskazan u poslovnim knjigama VSI-Vodovod Butoniga tj. ovo sve je prikazano vanbilančno. Darko Jakac dodaje da postoje zapisnici sa skupštine u kojoj je bilo 33 jedinice lokalne samouprave, koje su taj debalans definirale i prihvatile.

Mladen Nežić najavljuje da ćemo vrlo brzo dobiti izračun jedinične cijene vode i prijedlog ugovora o isporuci vode sa svim detaljno razrađenim elementima.

Nije bilo daljnje rasprave te predsjednik Nadzornog odbora stavlja na glasanje i predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

Usvaja se informacija o podjeli društva VSI-VODOVODO BUTONIGA d.o.o. i društva IVS –ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., prije pripajanja, sukladno Zakonu o vodnim uslugama.

Nadzorni odbor donio je navedeni zaključak glasovima slijedećih članova: Petar Perkov, Tanja Franković i Igor Rajlić

Ad 4.)

Direktor Starčić najavljuje korekciju cijene vode što zbog poskupljenja električne enrgije, a što zbog budućeg odnosa Vodovoda Pula i Istarskog Vodovoda. Također, u ovom trenutku vodostaji su vrlo niski te ako u narednom periodu ne padne kiša, čeka nas izazovno ljeto. Mladen Nežić ističe da akumulaciju Butoniga nadopunjavaju iz Bulaža, a što se tiče raspoloživih količina vode, situacija u Gradolama bolja je nego 2012. godine kada je bila zadnja redukcija vode.

Predsjednik Nadzornog odbora zahvaljuje se svima i zaključuje sjednicu u 13,25 sati.

Zapisnik vodila
Mirna Čerin



Predsjednik Nadzornog odbora
Petar Perkov

