



## VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva br. 9  
MBS: 040004738, OIB 19798348108

### ZAPISNIK

**Sa 1. sjednice NADZORNOG ODBORA u 2021.godini  
održane dana 27.01.2021. godine, s početkom u 9,00 sati u sjedištu društva**

**NAZOČNI:** Glušac Ivan, Trišić Dean, Vranek Alide, Grbin Robert

**OSTALI:**

Starčić Dean, Direktor

Živković Smiljana, Rukovoditelj Općeg sektora

Demirović Đana – Tajnica

Sjednicu otvorio i vodio Predsjednik Nadzornog odbora Glušac Ivan, utvrdio da su nazočna 4 člana Nadzornog odbora, te da je ispunjen uvjet za održavanje sjednice i valjano odlučivanje, podsjetio nazočne članove o podnijetoj ostavci jednog člana Nadzornog odbora gosp. Škuflić Giordana sa 31.03.2020.godine te da Nadzorni odbor Vodovoda Pula djeluje sa 4 člana.

#### DNEVNI RED

- 1. Donošenje odluke o usvajanju zapisnika sa 11. sjednice Nadzornog odbora u 2020.godini od 22.12.2020. godine.**
- 2. Informacija o donošenju nove Odluke o cijeni vodne usluge Ur.br. 440/2021. i Odluke o izmjeni i dopuni Općih i tehničkih uvjeta**
- 3. Informacija o problematici postupka izgradnje priključka vode**

Nadzorni odbor jednoglasno usvojio predloženi dnevni red.

#### Ad 1.)

Nije bilo primjedbi na Zapisnik sa 11. sjednice Nadzornog odbora u 2020.godini od 22.12.2020 .g. te predsjednik Nadzornog odbora stavlja na glasovanje i predlaže donošenje

#### ODLUKE

**Usvaja se zapisnik sa 11. sjednice Nadzornog odbora u 2020. godini, održane dana 22.12.2020.g**

Nadzorni odbor donio je navedenu odluku glasovima slijedećih članova: Glušac Ivana, Trišić Deana, Grbin Roberta i Vranek Alide.

#### Ad 2.)

**Direktor Starčić** informira nazočne o končanju postupka oko donošenja nove cijene vodne usluge – za novu kategoriju namijenjena registriranim poljoprivrednicima i o kriterijima koji su potrebni za ishodovanje priključka u te svrhe. Cijena ista kao na području Vodovoda Buzet. Vezano za to izmijenjeni Opći i tehnički uvjeti isporuke na način:

**u čl. 2.st.6. dodaju se nove točke 6.6. i 6.7.**

„6.6 Priključak za poljoprivredu/navodnjavanje – odobrava se:

Obiteljskom poljoprivrednom (OPG-u), Samoopskrbnom poljoprivrednom gospodarstvu (SOPG-u) Obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Trgovačkom društvu ili zadrugi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, svima pod uvjetom da se time ne pogoršava vodoopskrba ostalih korisnika, odnosno da je izgrađena javna vodoopskrbna mreža na području za koje se priključak traži, te da planovima Isporučitelja nije predviđeno uklanjanje iste.

Priključak za poljoprivredu/navodnjavanje odobrava se na vrijeme od 3 godine. Prije isteka trogodišnjeg perioda korisnik je obavezan dokazati obavljanje poljoprivredne djelatnosti putem organizacijskih oblika ( OPG, SOPG, obrt, trgovačko društvo, zadruga), odnosno dokaz o upisu u ARKOD sustav, u protivnom priključak prelazi u kategoriju/tarifu poslovnih korisnika.

Vodomjer mora biti smješten kad god tehničko tehnološki uvjeti dozvoljavaju na granici katastarske čestice za koju se daje priključak i javne prometne površine. U protivnom priključak će se odobriti na najbližoj mogućoj lokaciji vodoopskrbne mreže, uz pisanu suglasnost vlasnika nektetnine, na kojoj se smješta vodomjerno okno“

**6.7 Priključak za urbane vrtove i javne zelene površine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave** odobrava se pod uvjetom da se time ne pogoršava vodoopskrba ostalih korisnika, odnosno da je izgrađena javna vodoopskrbna mreža na području za koje se priključak traži.

Vodomjer mora biti smješten kad god tehničko tehnološki uvjeti dozvoljavaju na granici katastarske čestice za koju se daje priključak i javne prometne površine. U protivnom priključak će se odobriti na najbližoj mogućoj lokaciji vodoopskrbne mreže, uz pisanu suglasnost vlasnika nekretnine, na kojoj se smješta vodomjerno okno.

Tražitelj priključka, dužan je priložiti dokumentaciju iz članka 7.stavka 2.alineje 3. i 6. "

**U čl. 7.st.2.al.5. i 7.se brišu, a iza st.3. dodaje se novi stavak 3a:**

„ (3a) Ukoliko se radi o priključku za poljoprivredu/navodnjavanje, tražioc priključka potrebno je da dostavi:

- dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ne stariji od 6 mjeseci (može i e-izvadak)
- suglasnost vlasnika nekretnine ukoliko zahtjev podnosi osoba koja nije vlasnik, već zakoniti posjednik nekretnine;
- suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi katastarska čestica;
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG), odnosno u Upisnik poljoprivrednika za samoopskrbna poljoprivredna gospodarstva(SOPG) obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti; trgovačkog društva ili zadruga registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta kojeg izdaje Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ( u daljnjem tekstu: Agencija za plaćanja) nakon upisa poljoprivrednog zemljišta u „ARKOD“ sustav. U Zapisniku ne smije biti navedena kao vrsta uporabe pašnjak ili livada.
- potvrda HAPIH-a, te dokaz o vlasništvu, zakupu, gospodarskog objekta ukoliko se priključak za poljoprivredu/navodnjavanje traži za poslove stočarstva,
- vremenski period korištenja navodnjavanja, tijekom godine
- dokaz o uplati troškova obrade zahtjeva"

**U čl. 19.dodaje se novi stavak 13. :**

„(13) U slučaju potrebe eliminacije postojećeg cjevovoda, na kojem je dan priključak, trošak premještaja postojećeg priključka, uključujući i građevinske radove za novo vodomjerno okno snosi Isporučitelj, a od novog vodomjernog okna do mjesta potrošnje snosi Korisnik.“

**U čl. 50. st. 2. se mijenja i glasi:**

"(2) U slučaju promjene vlasništva/suvlasništva nekretnine prijašnji Korisnik ostaje u statusu Korisnika i obveznika plaćanja sve do kraja tekućeg mjeseca, odnosno obračunskog razdoblja u kojem je preslikom važeće isprave (ugovor o kupoprodaji i dr.) obavjestio Isporučitelja o promjeni Korisnika. Prilikom promjene vlasništva potrebno je dostaviti i stanje vodomjera u trenutku primopredaje nekretnine. Ukoliko nije dostavljeno stanje vodomjera od strane vlasnika, kao stanje vodomjera prilikom primopredaje smatra se zadnje fakturirano stanje Isporučitelja vodnih usluga bez obzira da li je predmetno stanje stvarno očitano ili ispostavljeno na osnovi procjene."

**U čl. 55. Stavak 1.se mijenja i glasi:**

„ (1) Odlukom iz članka 54.stavka 1., utvrđuje se:

- tarifa vodne usluge za korisnike/potrošače u stambenim prostorima i to: fiksni i varijabilni dio osnovne cijene vodne usluge, fiksni i varijabilni dio osnovne cijene vodne usluge koju plaćaju socijalno ugroženi građani;
- tarifa vodne usluge za korisnike u poslovnim prostorima i to: fiksni i varijabilni dio osnovne cijene vodne usluge;
- tarifa vodne usluge za korisnike priključka za poljoprivredu/navodnjavanje i to: fiksni i varijabilni dio;
- tarifa vodne usluge za korisnike priključka za urbane vrtove i javne zelene površine u vlasništvu JLS-e i to: fiksni i varijabilni dio.

**a iza st. 4. istog članka dodaje se novi stavak**

"(5) Dosadašnji Korisnici poljoprivrednog priključka, za promjenu tarife cijene vodne usluge, obvezni su podnijeti dokumentaciju iz članka 7.stavka "3a" Općih i tehničkih uvjeta, u protivnom ostaju u kategoriji/tarifi poslovnih korisnika."

**U čl. 56.iza st.3 dodaje se novi stavak**

"(4) Obračunsko razdoblje za Korisnike na područjima iz stavka 3. ovog članka je jednomjesečno za ona naselja, u kojima je ugrađen sustav za daljinsko očitavanje vodomjera."

Izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta stupaju na snagu i primjenjuju se od 01.02.2021. objava na web stranici društvo 26.01.2021.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora iznosi**

**ZAKLJUČAK**

**Prima se na znanje Informacija o donošenju nove Odluke o cijeni vodne usluge Ur.br. 440/2021. i Odluke o izmjeni i dopuni Općih i tehničkih uvjeta**

**Ad 3.)**

**Direktor Starčić** informira nazočne o razmišljanju i potrebi donošenja odluke o izvođenja svih radova na priključcima za stranke obiteljskih i višestambenih objekata kao i poslovnih te drugih namjena u nadležnosti Vodovoda Pula.

**Razlozi za izmjenu postojeće odluke** na način da se svi radovi (iskopi, priprema kanala, montaža instalacije, zatrpavanje istog, izgradnja vodomjernog okna, montaža vodomjera) vrše od strane Vodovod Pula: Ishodovanje svih potrebnih dokumenata (suglasnosti) od javnopravnih tijela, za prekope prometnica treba izraditi elaborat privremene regulacije prometa, izvođenje radova na samoj prometnici tj. iskop kanala je uvijek nepravilan s obzirom na tehničke uvjete (visina, dubina, udaljenost od ostalih instalacija, obilježavanje instalacija, izrada posteljica i zatrpavanje, nabijanje), po potrebi asfaltiranje iskopanog dijela, problemi JLS sa takvim lokalitetima koji ostaju

otvoreni i nezavršeni od strane investitora koji su pretežno izvođeni od strane neregistriranih izvođača radova koji nisu stručno osposobljeni za takve radove,

U svim fazama ovisi se o vanjskim faktorima na koje se ne može utjecati i ne mogu se kontrolirani izvedeni radovi u fazi izvođenja nego tek po završetku istih koji su u velikoj većini slučajeva nekvalitetno izvedeni, radi se bez odobrenja za prekope, bez znanja JLS i samim tim prometovanje takvim pravcima je opasno za sve sudionike u prometu.

Vodovod Pula ne može izvoditi svoje moneterske radove planiranom dinamikom zbog nekvalitetno izvedenih radova, neizvođenja dogovorenih radova u određenom vremenu, i gotovo u svim slučajevima ukazivanje, upućivanje, ispravljanje stranaka u svim navedenim situacijama.

Stoga je potrebno, poradi brzine, kvalitetnije izvedenih radova, potpune kontroje svim potrebnih postupaka da Vodovod Pula bude nosioc svih radnji kod izvođenja priključaka ašto će se konačnim obračunom stvarno izvedenih radova, sukladno zakonskoj regulativi, naplatiti od podnositelja zahtjeva.

Nakon komentara članova Nadzornog u smislu da će tražitelji priključka vjerojatno negodovati zbog više cijene koja će uslijediti uključivanjem i građevinskih radove, a načelno su suglasni za pokretanjem daljnjeg pokretanja postupka, **Predsjednik Nadzornog odbora iznosi:**

### **ZAKLJUČAK**

**Prima se na znanje informacija o problematici postupka izgradnje priključka vode.**

#### **Ad 4. Razno**

Predsjednik Nadzornog odbora Glušac: potrebno pokrenuti proceduru oko imenovanja petog člana Nadzornog odbora – kontaktirati Grad Pulu.

**Predsjednik Nadzornog odbora konstatirao da je dnevni red iscrpljen te zaključuje sjednicu u 9,30 sati.**

Zapisnik vodila  
Demirović Đana



Predsjednik Nadzornog odbora  
Ivan Glušac

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9

