

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11 i 130/11) i članaka 62. i 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09 i 90/11) i članka 14. Statuta Općine Medulin ("Službene novine" Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin na 25. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine donijelo je sljedeću:

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika ili investitora (u daljnjem tekstu: vlasnik) građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: građevine) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Općine Medulin (u daljnjem tekstu: Općina).

2) Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

- obveza i postupak priključenja,
- postupak priključenja,
- vrste priključenja,
- rokovi priključenja,
- način obračuna i visina naknade za priključenje,
- način obračuna naknade za razvoj,
- financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
- nadzor
- prekršajne odredbe.

II OBVEZE PRIKLJUČENJA

Članak 2.

1) Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na taj sustav, sukladno ovoj Odluci .

2) Obvezu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će u svakom pojedinom slučaju Vodovod d.o.o. Pula za sakupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode Pula, kao Isporučitelj usluge javne vodoopskrbe (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge).

III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 3.

1) Postupak za priključenje na građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

2) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine, Isporučitelju usluge.

3) Uz zahtjev za priključenje građevine koji se podnosi na tiskanom obrascu vlasnik građevine dužan je priložiti:

- Presliku akta kojim se dozvoljava gradnja (uz predočenje izvornika) odnosno uvjerenje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- situaciju građevine prikazanu na geodetskoj podlozi 1:500, i presliku katastarskog plana, (2x)
- dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ili suglasnost za gradnju investitora predmetne građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak;
- projekt priključka vode ovjeren od strane Isporučitelja usluge.

Članak 4.

- 1) Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na građevine za javnu vodoopskrbu određuje Isporučitelj usluge aktom kojim utvrđuje Opće i tehničke uvjete isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe.
- 2) Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj usluge objavljuje na internetu, i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god važi.
- 3) Ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj odobrava priključenje pojedine građevina na sustav opskrbe pitkom vodom.
- 4) Na osnovu pismene suglasnosti Isporučitelja da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka, vlasnik građevine podnosi Općini zahtjev kojim traži izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.
- 5) Općina donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje temeljem utvrđenih tehničko tehnoloških uvjeta za priključenje i pismene suglasnosti ili projekta priključka Isporučitelja.

Članak 5.

- 1) Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključka odnosno cjevovoda sa uređajima za kontrolu, održavanje i mjerenje protoka, kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodne usluge.
- 2) Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili njegov posebni dio (stan, poslovni prostor, garaža, ostave, spremišta ili sl.) sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, sve na način da svaki posebni dio ili pojedinačni potrošač ima ugrađen vodomjer.
- 3) Interna vodovodna mreža su vodovi, naprave i uređaji iza ventila glavnog vodomjera na građevinama koje su priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, a koje su u vlasništvu vlasnika građevine ili druge nekretnine.

Članak 6.

- 1) Isporučitelj će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što vlasnik dostavi potvrdu Općine da je u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno ako se plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.
- 2) Radove priključenja izvodi Isporučitelj usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje, na temelju pisanog ugovora iz stavka 1. ovog članka i ispostavljenog računa za izvršeni posao. Jedinične cijene iz radova utvrđuju se sukladno zakonu koji regulira nabavu roba i usluga.
- 3) Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja usluge.
- 4) Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Isporučitelj je dužan izvršiti u roku 30 (trideset) dana od dostave potvrde iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

- 1) Isporučitelj usluge je dužan na svaki zahtjev pravne ili fizičke osobe odgovoriti pismeno najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

- 2) Isporučitelj usluge je dužan voditi evidenciju odobrenih priključaka koja sadrži podatke o tražitelju priključka, položaju, danu ugradnje, vrijednosti priključka i dr. kao i evidenciju potrošača.
- 3) Ugovor o izvedbi priključka i ugovor o opskrbi vodom kao i ostala potrebna tehnička dokumentacija trajnog su karaktera i čuva ih Isporučitelj usluge.

Članak 8.

1) Isporučitelj usluge odbit će priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

- ako vlasnik nekretnine nije zahtjevu za priključenje priložio dokumentaciju prema članku 3. stavka 3. ove Odluke,
- ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološke uvjeti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih potrošača,
- ako se traži priključenje građevine za koju prethodno nije izdan akt kojim se dozvoljava gradnja,
- iz sanitarno-tehničkih razloga.

IV VODOVODNI PRIKLJUČAK

Članak 9.

1) Vodovodni priključak je dio (spoj) vodovodne mreže od razvodne (ulične) vodovodne mreže unutar naselja do ventila iza vodomjera i sastoji se od:

- cjevovoda od razvodne vodovodne mreže do vodomjera,
- uličnog ventila,
- ventila ispred i iza glavnog vodomjera,
- vodomjera s pripadajućim plombama Isporučitelja i Državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo. Plombe imaju važnost službenog pečata i znaka, a njihovo neovlašteno skidanje ili povreda predstavljaju kazneno djelo.

2) Tehničko tehnološke uvjete za ugradnju mjernih i regulacijskih uređaja određuje Isporučitelj usluge, a stvarne troškove ugradnje plaća vlasnik nekretnine.

Članak 10.

Priključak vode može biti:

1) **Stalni priključak** vode - izvodi se ako su ispunjeni uvjeti za priključenje građevine sukladno odredbama ove Odluke.

2) **Privremeni priključak za građenje** – ukoliko iz tehničkih razloga, na gradilištima novogradnje, nije moguće izgraditi konačno okno vodomjera, može se izvesti čvor i spojni vod priključka u punom profilu prema konačnoj suglasnosti Isporučitelja usluge i postaviti privremeni vodomjer za potrebe gradilišta. Nakon ispunjenja uvjeta za stalni priključak, mogu se ugraditi vodomjeri prema suglasnosti, te na taj način priključak postaje stalni.

3) **Privremeni priključak za povremeno korištenje vodne usluge** – je vodovodni priključak koji se daje za npr. održavanje sajmovi, manifestacija, festivala, kulturnih i sportskih priredbi i sl. uz predočenje suglasnosti nadležnog tijela Općine kojim se odobrava održavanje predmetne manifestacije na njezinom području.

4) **Privremeni priključak kao privremeno rješenje opskrbe vodom** - privremeni priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu ili naselje, daje se uz suglasnost nadležnog tijela Općine.

5) **Priključak za poljoprivredu** može se odobriti samo ako se time ne pogoršava vodoopskrba ostalih potrošača, te ako se prethodno pribavi suglasnost nadležnog tijela Općine.

V ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 11.

- 1) Vlasnici postojećih građevina, odnosno drugih nekretnina koje nisu bile priključene na građevine za javnu vodoopskrbu, u naseljima gdje je već izgrađen sustav javne vodoopskrbe, dužni su u roku od 6 mjeseca, podnijeti zahtjev za priključenje Isporučitelju usluge, od dostave obavijesti Isporučitelja.
- 2) U naseljima u kojima još nisu izgrađene građevine za javnu vodoopskrbu, vlasnici postojećih građevina, odnosno drugih nekretnina, dužni su u roku od 6 mjeseci, podnijeti zahtjev za priključenje Isporučitelju usluge, od dostave obavijesti Isporučitelja.

Članak 12.

- 1) Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne podnese zahtjev za priključenje, odnosno ne izvede priključak u roku utvrđenom iz članka 11. ove Odluke, nadležno tijelo Općine izdat će rješenje o obvezi priključenja, na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.
- 2) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba nadležnom tijelu u Istarskoj županiji.
- 3) Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovog članka, općinsko upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka protiv njega će pokrenuti postupak prisilnog priključenja i ovršni postupak naplate naknade za priključenje i stvarnih troškova priključenja.

Članak 13.

- 1) Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini sadrži i odredbe o profilu priključka, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad Isporučitelju usluge da izvede priključak na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok i dinamiku plaćanja troškova priključenja, kao i način prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 15.

- 1) Načelnik Općine može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na građevine za javnu vodoopskrbu na njihov zahtjev, a ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama.

VI NAKNADE

Naknada za priključenje:

Članak 16.

- 1) Naknada za priključenje u smislu ove Odluke određivat će se i naplaćivati sukladno odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09., 63/11 9 130/11).
- 2) Obveznik plaćanja naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na građevine za javnu vodoopskrbu.
- 3) Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.
- 4) Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu kojeg donosi nadležno upravno tijelo Općine.
- 5) Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

6) Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine, pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 4. ovog članka, osim ako se ti posebni dijelovi priključuju na građevine za javnu vodoopskrbu, pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 4. ovog članka.

Članak 17.

1) Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;

- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;

- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;

- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;

- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;

- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;

- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;

- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreativne namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

– od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 18.

- 1) Naknada za priključenje prihod je Općine.
- 2) Vlasnik građevine podnosi zahtjev za obračun naknade za priključenje Upravnom tijelu Općine uz koji treba priložiti dokaz o vlasništvu, posebne uvjete priključenja i projekt građevine za koju se traži priključenje odnosno na temelju kojeg je izgrađena građevina, a Upravno tijelo Općine donosi Rješenje o naknadi za priključenje.
- 3) Naknadu utvrđenu Rješenjem iz stavka 1. ovog članka vlasnik nekretnine dužan je platiti u roku 30 dana.
- 4) Naknada za priključenje može se platiti jednokratno.

Članak 19.

- 1) Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi čl. 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ostvaruju pravo na stan, otkup stana i stambeni kredit (NN br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11)
- 2) Rješenje za oslobađanje od plaćanja i visinu oslobađanja plaćanja naknade za priključenje u smislu st. 1 ovog članka donosi nadležno tijelo Općine na osnovu zahtjeva osobe iz st. 1 ovog članka, a prema zahtjevima uz koji se prilažu dokazi o ispunjavanju uvjeta za potpuno, odnosno djelomično oslobađanje.

Naknada za razvoj:

Članak 20.

- 1) Naknada za razvoj prihod je Isporučitelja vodne usluge.
- 2) Predstavničko tijelo Općine donosi Odluku o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području te Općine. Odlukom će se detaljnije propisati mjere kojima služi prihod od naknade za razvoj, te način i rokove uplate, nadzor nad obračunom i naplatom.
- 3) Naknada za razvoj plaćat će se po jedinici mjere isporučene vodne usluge, u iznosu kojeg će odrediti predstavničko tijelo Općine.
- 4) Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge uz koju se naknada obračunava.
- 5) Prihodi od naknade za razvoj koristit će se za gradnju, odnosno financiranje izgradnje komunalnih vodnih građevina.

VII FINANCIRANJE GRADNJE VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 21.

- 1) U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Općine.
- 2) Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložениh sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se

priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Vodovoda.

3) Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

VIII NADZOR

Članak 22.

1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja, a postupanje Isporučitelja nadzire nadležno tijelo općinske uprave zaduženo za komunalno gospodarstvo.

2) Službena osoba Isporučitelja u obavljanju nadzora ovlaštena je nadzirati primjenu ove Odluke, te upozoriti fizičke i pravne osobe na obavezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

3) Na osnovi prijave službene osobe Isporučitelja, tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka protiv vlasnika koji krši odredbe ove odluke.

IX PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 23.

1) Novčanom kaznom iznosu od 10.0000, kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ukoliko:

1. ne priključi svoju građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u rokovima i na način određen ovom Odlukom,
2. ne prijavi kvarove na vodovodnoj instalaciji i vodovodnoj mreži,
3. izvodi radove na vodovodnoj mreži bez suglasnosti Isporučitelja usluge,
4. skida i okreće glavni vodomjer, ošteti i skine plombu, ventile, spojnice i ošteti holendere prije vodomjera,
5. neovlašteno troši i opskrbljuje susjedne nekretnine iz vodoopskrbnog sustava,
6. zatvara ventile na magistralnim cjevovodima, vodovodnoj mreži i priključcima,
7. koristi iste vodovodne instalacije za dovod vode iz vodoopskrbnog sustava i iz bunara, cisterni i izvora,
8. neovlašteno uzima vodu iz uličnih protupožarnih hidranata i muljnih ispusta vodovodnih cijevi i ostalih uređaja, osim za gašenje požara,
9. spoji individualnu instalaciju na vodovodnu mrežu prije glavnog vodomjera,
10. ne održava vodovodno okno,
11. onemogući Isporučitelju usluge popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenje,

2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn za prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

3) Fizička osoba kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

1) Postupci započeti prema odredbama Odluke o priključenju prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će za podnositelja zahtjeva biti povoljnija.

Članak 25.

1) Kod priključaka za građenje kod kojih je istekao rok od 3 godine na koji je priključak dan, a izgrađena je vodovodna mreža, vlasnik nekretnine dužan je u roku od 6 mjeseci uplatiti naknadu i podnijeti zahtjev za premještaj priključka.

Članak 26.

1) Okno za vodomjer održava vlasnik odnosno korisnik o svom trošku, a sukladno Tehničko-tehnološkim uvjetima Isporučitelja usluge.

Članak 27.

1) Vlasnici poslovnih prostora koji nemaju vodomjer, dužni su ugraditi zasebni vodomjer u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na sustav opskrbe pitkom vodom Općine Medulin (Sl.novine Općine Medulin br. Odluka 2/02, izmjene i dopune 5/07.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se danom objave u Službenim novinama.

Klasa: 021-05/11-01/0009
Urbroj:2168/02-02/1-11-13
Medulin, 21.12.2011.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

