



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

VODOVOD PULA d.o.o.

Primljeno:

20. 05. 2019

Ur. Br. 4016

ŠPP _____ sektor _____

**Revidirani godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

SADRŽAJ

Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2 - 5
Bilanca	6 - 7
Račun dobiti i gubitka	8
Izveštaj o promjenama kapitala	9
Izveštaj o novčanom tijeku	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11 - 36
Dodatak: Izveštaj o poslovanju Društva za 2018. godinu	



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2018. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivni prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Dean Starčić, direktor Društva

Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu
Radićeva 9
52100 Pula

Pula, 26. travnja 2019. godine

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9 ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2018., koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2018., Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI").

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg Izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom provođenja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u Izvješću posloводства Društva za 2018. godinu usklađene su s informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2018. godinu.

Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, Izvješće posloводства Društva za 2018. godinu koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2018. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

- Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvješću posloводства Društva za 2018. godinu.

Izješćivanje temeljem članka 207.a Zakona o vodama

Obavili smo, u skladu s člankom 207.a Zakona o vodama, reviziju priloženih povijesnih financijskih informacija sadržanih u Prijavi podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2018. godinu Društva i Prikazu troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2018. godinu Društva s pripadajućim objavama i izdali odvojeno revizorovo izvješće s pozitivnim mišljenjem datirano s 13. svibnja 2019. godine.

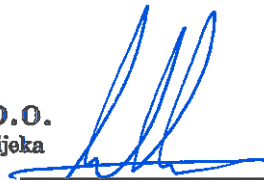
U Rijeci, 13. svibnja 2019. godine

Partner revizija d.o.o.
Braće Cetina 17
51 000 Rijeka



Ivo Milković, član Uprave

Partner revizija d.o.o.
za reviziju i poslovno savjetovanje, Rijeka



Ivo Milković, ovlaštenu revizor

VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, PULA
BILANCA
NA DAN 31. PROSINCA 2018.

(u kunama)	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
AKTIVA			
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		526.069	491.766
Ostala nematerijalna imovina		67.166	103.283
Nematerijalna imovina u pripremi		-	2.324.494
Nematerijalna imovina	II 1.1.1.	593.235	2.919.543
Zemljište		35.145.962	35.145.962
Građevinski objekti		230.626.740	222.126.360
Postrojenja i oprema		11.214.303	11.499.102
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		1.464.541	864.709
Predujmovi za materijalnu imovinu		298.834	4.250
Materijalna imovina u pripremi		15.846.245	13.155.883
Ostala materijalna imovina		17.176	17.176
Materijalna imovina	II 1.1.2.	294.613.801	282.813.442
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		29.523.909	29.523.909
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		250.000	250.000
Dani zajmovi, depoziti i slično		-	5.057
Ostala dugotrajna financijska imovina		129.600	97.920
Dugotrajna financijska imovina	II 1.2.	29.903.509	29.876.886
Ostala potraživanja	II 1.3.	114.955	160.810
Odgođena porezna imovina	II 1.4.	434.773	464.344
DUGOTRAJNA IMOVINA		325.660.273	316.235.025
Zalihe	II 2.1.	7.589.271	7.578.479
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	II 2.2.1.	660.898	692.750
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	II 2.2.2.	206.717	322.013
Potraživanja od kupaca	II 2.2.3.	22.409.021	20.509.135
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		596	-
Potraživanja od države i drugih institucija	II 2.2.4.	633.993	172.853
Ostala potraživanja	II 2.2.4.	52.867	9.756
Potraživanja		23.964.092	21.706.507
Dani zajmovi, depoziti i slično	II 2.3.	7.472.000	13.191.509
Kratkotrajna financijska imovina		7.472.000	13.191.509
Novac u banci i blagajni	II 2.4.	9.202.660	840.960
KRATKOTRAJNA IMOVINA		48.228.023	43.317.455
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		86.211	47.648
UKUPNO AKTIVA		373.974.507	359.600.128

VODOVOD PULA, d.o.o. za javnu vodoopskrbu, PULA

**BILANCA - nastavak
NA DAN 31. PROSINCA 2018.**

(u kunama)	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	II 3.1.	143.800.000	143.800.000
Ostale reserve		104.287	104.287
Revalorizacijske reserve	II 3.2.	14.491.549	14.491.549
Preneseni gubitak		(12.869.982)	(12.903.540)
Dobitak poslovne godine		141.737	33.558
KAPITAL I REZERVE		145.667.591	145.525.854
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	II 4.1.	6.469.246	7.081.893
Ostale dugoročne obveze	II 4.1.	104.240	135.575
DUGOROČNE OBVEZE		6.573.486	7.217.468
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesima	II 5.1.	21.988	21.988
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	II 5.2.	1.050.594	1.054.489
Obveze za predujmove	II 5.2.	1.717.605	1.635.993
Obveze prema dobavljačima	II 5.2.	10.153.471	8.707.563
Obveze prema zaposlenicima	II 5.3.	1.434.341	1.175.437
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	II 5.4.	982.132	926.100
Ostale kratkoročne obveze	II 5.5.	20.979.969	20.008.851
KRATKOROČNE OBVEZE		36.340.100	33.530.421
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	II 6.	185.393.330	173.326.385
UKUPNO PASIVA		373.974.507	359.600.128

Potpisano u ime Uprave:

Dean Starčić, direktor Društva

Pula, 26. travnja 2019. godine


VODOVOD PULA d.o.o.
 za javnu vodoopskrbu
 Pula, Radiceva 9

VODOVOD PULA, d.o.o. za javnu vodoopskrbu, PULA

**RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

(u kunama)	Bilješka	2018.	2017.
Prihodi od prodaje unutar grupe	III 1.1.1.	234.638	297.640
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	III 1.1.2.	65.559.909	57.989.643
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	III 1.2.	11.310.775	10.962.845
Poslovni prihodi		77.105.322	69.250.128
Troškovi sirovina i materijala	III 3.1.1.	18.363.636	16.452.340
Ostali vanjski troškovi	III 3.1.2.	10.126.514	6.835.328
Materijalni troškovi		28.490.150	23.287.668
<i>Troškovi osoblja</i>	III 3.2.	<i>22.815.472</i>	<i>21.626.114</i>
<i>Amortizacija</i>	III 3.3.	<i>17.160.464</i>	<i>17.233.845</i>
<i>Ostali troškovi</i>	III 3.4.	<i>2.962.723</i>	<i>2.784.610</i>
<i>Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine</i>	III 3.5.	<i>1.524.778</i>	<i>389.500</i>
<i>Rezerviranja</i>	III 3.6.	<i>1.140.392</i>	<i>1.544.940</i>
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	III 3.7.	<i>3.051.287</i>	<i>432.079</i>
Poslovni rashodi		77.145.266	67.298.756
Financijski prihodi	III 2.	530.510	522.725
Financijski rashodi	III 4.	117.475	2.404.679
UKUPNI PRIHODI		77.635.832	69.772.853
UKUPNI RASHODI		77.262.741	69.703.435
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	III 5.	373.091	69.418
Porez na dobit	III 5.	(231.354)	(35.860)
DOBIT RAZDOBLJA		141.737	33.558

Potpisano u ime Uprave:

Dean Starčić, direktor Društva

Pula, 26. travnja 2019. godine

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Bald. Padišćeva 9

VODOVOD PULA, d.o.o. za javnu vodoopskrbu, PULA

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
OD 01.01.2016. DO 31.12.2018. GODINE

(u kunama)	Upisani kapital	Ostale rezerve	Revaloriz. rezerve.	Preneseni gubitak	Dobit tekuće godine	Ukupno
01. siječnja 2016.	143.800.000	104.287	26.910.999	(12.994.774)	36.637	157.857.149
Prijenos dobiti po Odluci Skupštine	-	-	-	36.637	(36.637)	-
Dobit za 2016. godinu	-	-	-	-	54.597	54.597
31. prosinca 2017.	143.800.000	104.287	26.910.999	(12.958.137)	54.597	157.911.746
Prijenos dobiti po Odluci Skupštine	-	-	-	54.597	(54.597)	-
Revalorizacija	-	-	(12.419.450)	-	-	(12.419.450)
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	-	33.558	33.558
31. prosinca 2017.	143.800.000	104.287	14.491.549	(12.903.540)	33.558	145.525.854
Prijenos dobiti po Odluci Skupštine	-	-	-	33.558	(33.558)	-
Dobit za 2018. godinu	-	-	-	-	141.737	141.737
31. prosinca 2018.	143.800.000	104.287	26.910.999	(12.869.982)	141.737	145.667.591

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – INDIREKTNA METODA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

(u kunama)	2018.	2017.
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit prije oporezivanja	373.091	69.418
Amortizacija	17.160.464	17.233.845
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	2.813.574	43.916
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	(2.257.585)	859.249
Povećanje ili smanjenje zaliha	(10.792)	(1.113.975)
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	17.016.825	8.887.808
Plaćeni porez na dobit	(201.783)	(500.204)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	34.893.794	25.480.057
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	161.960	123.656
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	2.328.870
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	161.960	2.452.526
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(31.784.918)	(25.192.284)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(31.680)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(31.816.598)	(25.192.284)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(31.654.638)	(22.739.758)
NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	659.458	-
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	13.242.421	10.096.370
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	13.901.879	10.096.370
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(1.307.335)	(1.120.292)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(7.472.000)	(13.191.509)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(8.779.335)	(14.311.801)
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	5.122.544	(4.215.431)
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	8.361.700	(1.475.132)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	840.960	2.316.092
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	9.202.660	840.960

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

OPĆE INFORMACIJE

VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu (u daljnjem tekstu: Društvo) upisan je temeljem rješenja u Registar Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/366-3 od 24.11.1995. godine pod matičnim brojem subjekta 040004738 Glavne knjige sudskog registra, nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Dana 21.01.2014. godine u Sudskom registru upisuje se promjena naziva tvrtke u Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, promjena predmeta poslovanja djelatnosti i promjena odredbi Društvenog ugovora.

Društvo je u većinskom vlasništvu Grada Pule (72%) te Grada Vodnjana, Općine Barban, Marčana, Medulin, Ližnajn, Svetvinčenat i Fažane (28%).

Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu od 143.800.000 kuna.

Društvo ima ulog u povezanom društvu Luka Pula d.o.o. Pula u visini od 55,98%.

Sjedište Društva je u Puli, Radićeva 9.

Matični broj Društva: 03203433

OIB Društva: 19798348108

Brojčana oznaka djelatnosti (NKD): 3600

Predmet poslovanja Društva sastoji se u obavljanju slijedećih djelatnosti:

- djelatnost javne vodoopskrbe,
- djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe,
- djelatnost izvođenja priključka,
- djelatnost umjeravanja vodomjera,
- djelatnost proizvodnje električne energije za vlastite potrebe.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu Društvo se smatra srednjim poduzetnikom. Prosječan broj zaposlenih u Društvu tijekom razdoblja je 162 radnika (2017: 158).

Organi Društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava. Upravu Društva čini direktor koji samostalno i pojedinačno zastupa Društvo. Od 01.08.2012. godine direktor Društva je Dean Starčić.

Članovi Nadzornog odbora u 2018. godini su:

Ivan Glušac, predsjednik

Robert Grbin, zamjenik predsjednika

Dean Trišić, član

Giordano Škuflić, član

Alide Vranek, član

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

I. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

1.1. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN br. 86/2015) koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu (NN br.78/15, 134/15, 120/16 i 116/18).

Osnovne računovodstvene politike Društva primjenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2018. godinu konzistentne su u odnosu na one koje su primjenjene kod usporedne 2017. godine. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povjesnog troška, a detaljna objašnjenja dana su uz pojedinačne pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn) kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj, pri čemu je na dan bilaciranja kod deviznih transakcija i transakcija s valutnom klauzulom korišten srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2018. godine, koji je iznosio za EUR: 7,417575 (2017.g. 7,513648).

1.2. Nekonsolidirani financijski izvještaji

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

1.3. Strane valute

Transakcije u stranim valutama iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici primjenom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan poslovnog događaja ili na datum bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka u sklopu financijskih prihoda odnosno financijskih rashoda.

1.4. Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u projektnu dokumentaciju, software i ostala prava, a iskazuje se po trošku nabave i amortizira se linearnom metodom uz vijek uporabe od 3 do 10 godina.

1.5. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema koju Društvo:

- posjeduje i koristi se njome u proizvodnji i isporuci vode te usluga,
- koristi za održavanje i popravak sredstava te za administrativno praćenje djelatnosti Društva,
- nabavlja i izrađuje s namjerom da se dugotrajno upotrebljava.

Ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti uvećano za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu.

Stvari i oprema evidentiraju se kao dugotrajna imovina ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500 kuna.

Za imovinu izgrađenu u vlastitoj režiji vrijednost se utvrđuje samo za vrijednost utrošenog materijala, dok se za troškove montaže i ostali troškovi vezani na izgradnju terete troškove poslovanja.

Primljena ili izgrađena imovina od drugih pravnih ili fizičkih osoba povećavaju imovinu Društva na osnovi Zapisnika.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

Nakon početnog priznavanja, dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti, osim zemljišta koja se iskazuju po metodi revalorizacije.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se po potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak može pouzdano izmjeriti. Svi ostali naknadni izdaci priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U slučaju da se knjigovodstvena vrijednost znatno razlikuje od fer vrijednosti, na dan bilance se provodi revalorizacija. Efekti povećanja knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine zbog revalorizacije odobravaju se glavnici kao revalorizacijska rezerva.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, po stopi koja ne prelazi najveće dozvoljene Zakonom o porezu na dobit. Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana slijedećeg mjeseca kad se stavi u uporabu.

Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine slijedeći:

Cjevovodi	29 godina
Građevinski objekti	10 - 77 godina
Oprema	3 - 20 godina

Zemljišta i druga imovina koja ima neograničeni vijek upotrebe te imovina u pripremi ne amortizira se.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaje, rashodovanja i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku ostali poslovni prihodi odnosno ostali poslovni rashodi u računu dobiti i gubitka.

1.6. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina predstavlja ulaganje novca, stvari i ustupa prava s ciljem stjecanja prihoda čije se vraćanje očekuje u razdoblju dužem od jedne godine.

Dugotrajna financijska imovina obuhvaća obuhvaća udjele kod povezanih poduzetnika, zajmove povezanim poduzetnicima, ulaganja u udjele društava povezanih sudjelujućim interesom te ulaganja u vrijednosne papire.

Ulaganja u povezana društva početno se evidentiraju po trošku stjecanja, a naknadno se vrednuju u skladu sa HSFI 2 – Konsolidirani financijski izvještaji.

Ulaganja u udjele društava povezanih sudjelujućim interesom iskazuju se prema metodi udjela (HSFI 2), odnosno početno se evidentiraju po trošku stjecanja, a zatim se knjigovodstveni iznos usklađuje ovisno o udjelu u dobiti ili gubitku poduzetnika u koji je izvršeno ulaganje, a priznaje se kao prihod ili rashod. Ako je udjel u gubitku društva povezanog sudjelujućim interesom jednak ili prelazi knjigovodstvenu vrijednost ulaganja, ulagatelj obično prekida priznavanje svog udjela u budućim gubicima.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

Ulaganja u vrijednosne papire razvrstana su kao imovina raspoloživa za prodaju. Ta se imovina početno evidentira po trošku stjecanja, a naknadno se mjeri po fer vrijednosti, te se efekt svođenja na fer vrijednost evidentira u rezerve fer vrijednosti. Rezerva fer vrijednosti prenosi se u račun dobiti i gubitka ili kada se odnosne stavke prestanu priznavati ili ako priznati gubici postanu značajni ili trajni, ovisno što od toga nastupi ranije.

1.7. Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sirovina i materijala, rezervnih djelova, sitnog inventara, radne i zaštitne odjeće, ambalaže i auto guma. U poslovnim knjigama iskazuju se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti ovisno koja je niža. U troškove nabave zaliha obuhvaća se kupovna cijena, uvozne carine, bespovratni porezi, troškovi prijevoza, rukovanje zalihama i drugi troškovi do dovođenja zaliha u funkciju. Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

Zalihe sitnog inventara, radne i zaštitne odjeće i auto guma otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

1.8. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga. Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz o nemogućnosti naplate pojedinih potraživanja. Za potraživanja čija je naplata sumljiva ili sporna provodi se usklađenje vrijednosti. Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.

Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju.

1.9. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju kratkoročne depozite kod banaka s ugovorenim dospijecem do tri mjeseca i sredstva na računima banaka. Stanje novaca na računima kod banaka iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

Devizna sredstva na računima preračunavaju se na srednji tečaj HNB na dan bilance. Ovisno o dospijecu, Društvo ovu imovinu klasificira kao novac i novčane ekvivalente, odnosno kratkotrajnu financijsku imovinu.

1.10. Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovački registar.

1.11. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na kraju svakog izvještajnog razdoblja, te se usklađuju s trenutno najboljim saznanjima. Rezerviranja se ukidaju kad više nije vjerojatno da će odljev sredstava biti potreban za podmirivanje obveze.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

Rezerviranja se odnose na rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore, očekivane otpremnine za odlazak radnika u starosnu mirovinu, te jubilarne nagrade koje će biti isplaćene u narednom jednogodišnjem razdoblju.

1.12. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima prvobitno se iskazuju fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima iskazuju se po amortiziranom trošku.

1.13. Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja

Odgođeni prihodi budućeg razdoblja odnose se na primljena sredstva Hrvatskih voda, jedinica lokalne samouprave i drugih, a sve temeljem Ugovora o sufinanciranju i Ugovora o financiranju, s namjenom ulaganju u sustav vodoopskrbe.

Odgođeni prihod priznat će se kao prihod u visini amortizacije obračunate na dugotrajnu imovinu nabavljenu iz tih sredstava.

1.14. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi se iskazuju po fakturiranoj vrijednosti, a odnose se na prihode od prodaje vode, prihode od izrade priključaka, prihode od usluga obračunavanja i naplate naknada te druge usluge.

Potpore koje se odnose na materijalnu imovinu koja se amortizira, priznaju se kao prihod u razdobljima i u omjerima u kojima se tereti amortizacija tih sredstava.

1.15. Priznavanje rashoda

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveze ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanja rashoda s prihodima.

Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje, bez obzira na to kada će biti plaćeni, knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose.

1.16. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali, osim troškova posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izgradnji materijalne imovine.

1.17. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite i depozite i dobitke od tečajnih razlika.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove, gubitke od tečajnih razlika i otuđenja financijske imovine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

1.18. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

1.19. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

1.19. Usporedni iznosi

Usporedne informacije po potrebi su reklasificirane kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

1.20. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance Društva su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji zahtijevaju usklađivanje.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

II BILJEŠKE UZ BILANCU

1. DUGOTRAJNA IMOVINA

1.1. NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

U 2018. godini u nematerijalnu i materijalnu imovinu Društvo je investiralo ukupno 31.784.918 kuna.

U osnovnu djelatnost investirano je 5.648.301 kunu, a u izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže investirano je 26.136.617 kuna.

Izvori financiranja ulaganja u nematerijalnu i materijalnu imovinu su slijedeći:

- Vlastita sredstva	8.592.307
- Naknada za razvoj sustava vodoopskrbe	5.275.347
- Financiranje Hrvatskih voda, iz sredstava gradova i općina i dr.investitori	17.917.264
Ukupno:	31.784.918

Financiranje izgradnje i rekonstrukcije vodovodne mreže temeljem sklopljenih Ugovora o financiranju u 2018. godini bilo je slijedeće:

Red.br.	Opis	Ulaganje	Iznos u kn
1.	Hrvatske vode Zagreb	Vod.mreža Luterija-Marčana, Bonašini-Klarići, Medulin-Mukalba i NP Brijuni Rekonstrukcija vodovodne mreže u	9.189.170
2.	EU poljoprivreni fond za ruralni razvoj	Valturi	2.512.700
3.	Ostali	Vodovodna mreža	5.948.393
4.	Preuzimanje vod.mreže	Priključci vode	267.001
	Ukupno:		17.917.264

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže po jedinicama lokalne samouprave je slijedeće:

Jedinica lokalne samouprave	Iznos u kn
Grad Pula	4.266.145
Općina Medulin	2.926.437
Grad Vodnjan	545.248
Općina Marčana	486.665
Općina Barban	216.871
Općina Svetvinčenat	184.412
Općina Ližnjan	4.350.283
Općina Fažana	1.783.810
Zajednička ulaganja (Luterija- Marčana;Bonašini-Klarići;Rakonek-Prnjani)	11.376.746
Sveukupno:	26.136.617

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

1.1.1.NEMATERIJALNA IMOVINA

Opis	(u kunama)			
	Računarski softver	Projektna dokum. i druga prava	Nematerijalna Imovina u pripremi	Ukupno ulaganja
Nabavna vrijednost				
Na dan 31.12.2016.	8.464.514	620.270	1.210.085	10.294.869
Direktno povećanje	-	-	1.318.292	1.318.292
Prijenos iz pripreme	203.883	-	(203.883)	-
Rashod, prodaja	(122.163)	(209.100)	-	(331.263)
Na dan 31.12.2017.	8.546.234	411.170	2.324.494	11.281.898
Direktno povećanje	-	-	264.495	264.495
Prijenos iz pripreme	332.995	-	(332.995)	-
Prijenos na troškove	-	-	(2.255.994)	(2.255.994)
Rashod, prodaja	(234.399)	-	-	(234.399)
Na dan 31.12.2018.	8.644.830	411.170	-	9.056.000
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31.12.2016.	7.945.666	480.870	-	8.426.536
Amortizacija	230.965	36.117	-	267.082
Rashod, prodaja	(122.163)	(209.100)	-	(331.263)
Na dan 31.12.2017.	8.054.468	307.887	-	8.362.355
Amortizacija	298.692	36.117	-	334.809
Rashod, prodaja	(234.399)	-	-	(234.399)
Na dan 31.12.2018.	8.118.761	344.004	-	8.462.765
Sadašnja vrijednost				
Na dan 31.12.2017.	491.766	103.283	2.324.494	2.919.543
Na dan 31.12.2018.	526.069	67.166	-	593.235

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

1.1.2.MATERIJALNA IMOVINA

Opis	(u kunama)				
	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema i ostalo	Mat. imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost					
Na dan 31.12.2016.	47.565.412	608.918.791	72.862.619	15.350.514	744.697.336
Direktno povećanje	=	=	=	23.873.992	23.873.992
Prijenos iz pripreme	-	23.017.002	3.051.621	(26.068.623)	=
Revalorizacija /i/	(12.419.450)	=	=	=	(12.419.450)
Rashod, prodaja	=	(4.298.612)	(3.011.780)	=	(7.310.392)
Na dan 31.12.2017.	35.145.962	627.637.181	72.902.460	13.155.883	748.841.486
Direktno povećanje	=	=	=	31.520.423	31.520.423
Prijenos iz pripreme	-	21.337.576	4.499.546	(25.837.122)	=
Prijenos na troškove Utrošen investicijski materijal	=	=	=	(2.959.448)	(2.959.448)
Rashod, prodaja	-	(1.219.005)	(4.284.286)	(33.491)	(33.491)
Na dan 31.12.2018.	35.145.962	647.755.752	73.117.720	15.846.245	771.865.679
Ispravak vrijednosti					
Na dan 31.12.2016.	-	397.392.562	58.849.831	-	456.242.393
Amortizacija	-	12.416.871	4.549.892	=	16.966.763
Rashod, prodaja	=	(4.298.612)	(2.878.250)	=	(7.176.862)
Na dan 31.12.2017.	-	405.510.821	60.521.473	-	466.032.294
Amortizacija	-	12.837.195	3.988.460	-	16.825.655
Rashod, prodaja	-	(1.219.004)	(4.088.233)	-	(5.307.237)
Na da 31.12.2018.	-	417.129.012	60.421.700	-	477.550.712
Sadašnja vrijednost					
Na dan 31.12.2017.	35.145.962	222.126.360	12.380.987	13.155.883	282.809.192
Na dan 31.12.2018.	35.145.962	230.626.740	12.696.020	15.846.245	294.314.967

/i/ U 2017. godini izvršeno je usklađenje vrijednosti zemljišta prema tržišnoj vrijednosti. Usklađenje je provedeno temeljem Odluke o revalorizaciji zemljišta, a na osnovu izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka graditeljske struke. Efekti smanjenja vrijednosti zemljišta teretili su revalorizacijsku rezervu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

1.2. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Ulaganja u dionice Uljanik d.d. Pula /i/	129.600	97.920
Ulaganja u poslovne udjele Luka Pula d.o.o. Pula /ii/	29.523.909	29.523.909
Ulaganja u poslovne udjele VSI Vodovod Butoniga d.o.o. Buzet /iii/		
Zajam povezanom društvu Luka Pula d.o.o. /ivi/	250.000	250.000
Porsche leasing d.o.o. Zagreb		5.057
Ukupno:	29.903.509	29.876.886

/i/ Prema obavjesti Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb o stanju računa, Društvo na dan 31.12.2018. godine ima u posjedu 12 000 dionica Uljanika d.d. Pula nominalne vrijednosti 360.000 kuna, dok njihova tržišna vrijednost iznosi 129.600 kuna. Sukladno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan 31.12.2018. godine izvršen je ispravak vrijednosti dionica u iznosu od 31.680 kn u korist prihoda razdoblja (Bilješka III.2.), a pripadajuća odgođena porezna imovina iznosi 418.350 kuna (bilješka 1.4.)

/ii/ Ulaganja u poslovne udjele društva Luka Pula d.o.o. Pula u vrijednosti od 29.523.909 kuna odnosi se na 55,98% udjela u društvu.

/iii/ Temeljem Rješenja od 26. travnja 2018. godine, u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisan je Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu VSI – Vodovod Butoniga d.o.o. Buzet, kojim su članovi društva – jedinice lokalne samouprave, izvršili prijenos svojih poslovnih udjela javnim isporučiteljima vodnih usluga bez naknade, i to: Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet 56,76% temeljnog kapitala ili 1.135.200,00 kn i Vodovodu Pula d.o.o. Pula 43,24% temeljnog kapitala ili 864.800,00 kn.

S obzirom da se, sukladno usvojenoj računovodstvenoj politici, ulaganje na datum bilance treba vrednovati po metodi udjela, a na skupštini društva VSI Butoniga održanoj 13. veljače 2019. godine usvojeni su godišnji financijski izvještaji u kojima je utvrđen gubitak od 34.620.349,63 kn, za vrijednost udjela u gubitku VSI Butonige (43,24%=14.969.839,18 kn) izvršeno je vrijednosno usklađenje do visine stečenog udjela, odnosno u iznosu od 864.800,00 kn.

/iv/ Društvo je 2013. godine, povezanom društvu Luka Pula d.o.o., dalo kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 250.000 kuna, a Aneksom VI Ugovora produljen je rok povrata pozajmice do 31.12.2019. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

1.3. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanja za prodane stanove	114.955	160.810
Ukupno:	114.955	160.810

Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova radnicima koji su, sukladno Zakonu o prodaji stanova, otkupili stanove na kojima su imali stanarsko pravo.

Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje, dok 65% vrijednosti od prodaje predstavlja obvezu uplate u Državni proračun.

1.4. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođenu poreznu imovinu na dan 31.12.2018. godine u ukupnom iznosu od 434.773 kune čini obračunati porez na dobit po stopi od 18% po osnovi privremeno porezno nepriznatih:

- vrijednosnog usklađenja dionica Uljanik d.d. Pula u iznosu od 418.351 kn
- rezerviranja za troškove jubilarnih nagrada u iznosu od 12.420 kn
- ostalih rashoda 4.002 kn.

2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

2.1. ZALIHE

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Sirovine i material	6.580.498	6.511.899
Rezervni djelovi	493.565	491.250
Sitni inventar	97.358	169.538
Predujmovi za zalihe	417.850	405.792
Ukupno:	7.589.271	7.578.479

2.2. POTRAŽIVANJA

2.2.1. POTRAŽIVANJA OD PODUZETNIKA UNUTAR GRUPE

(u kunama)	31.12.2018	31.12.2017.
Luka Pula d.o.o. Pula	660.898	692.750

2.2.2. POTRAŽIVANJA OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM

(u kunama)	31.12.2018	31.12.2017.
VSI Butoniga d.o.o. Buzet	206.717	322.013

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

2.2.3. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	31.12.2018	31.12.2017.
Potraživanja od kupaca	26.072.164	24.083.766
Ispravak vrijednosti potraživanja	(3.663.143)	(3.574.631)
Ukupno:	22.409.021	20.509.135

Portraživanja od kupaca su slijedeća:

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Kupci - pravne osobe	4.868.801	3.567.926
Kupci - pravne osobe - potraživanja u sporu	4.451.021	4.721.767
Kupci - pravne osobe - stečaj, predstečajne i vansudske nagodbe	1.473.672	1.566.695
Kupci – obrt	549.429	395.724
Kupci - obrt - potraživanja u sporu	385.514	479.490
Kupci - građani	12.370.489	10.633.153
Kupci - građani - potraživanja u sporu	1.973.238	2.719.011
ispravak vrijednosti potraživanja	(3.663.143)	(3.574.631)
Ukupno:	22.409.021	20.509.135

Potraživanja od kupaca za isporučenu vodu i izvršene usluge uključuju i obračunate zatezne kamate, naknade za korištenje i zaštitu voda, naknade za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, naknade za razvoj vodoopskrbe i naknade za razvoj sustava javne odvodnje.

Temeljem Odluke Uprave, u 2018. godini izvršen je otpis potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 2.168.968 kuna, i to na teret troškova poslovanja 367.188 kuna, 913.568 kuna na teret naknada za korištenje i zaštitu voda i ostalih naknada, a iznos od 888.212 kuna je isknižen budući da su to potraživanja koja su vrijednosno usklađena u prethodnom razdoblju.

Vrijednosno su usklađena potraživanja od domaćinstava za 2018. godinu sa valutom dospjeća 31.12.2017. godine u iznosu od 189.428 kuna i to na teret troškova 90.681 kunu, a na teret naknada 98.747 kuna.

Vrijednosno su usklađena utužena potraživanja od pravnih osoba, obrtnika i domaćinstva u iznosu od 422.143 kune i to na teret troškova poslovanja.

Na teret troškova izvršeno je i vrijednosno usklađenje potraživanja od pravnih osoba iz Uljanik Grupe u iznosu od 1.566.954 kn, koja su dospjela na naplatu 31.10.2018. godine, a nisu naplaćena 15 dana prije podnošenja porezne prijave za 2018. godinu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

**2.2.4. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA
I OSTALA POTRAŽIVANJA**

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanje za PDV	282.046	69.183
Potraživanje za PD	256.736	-
Potraživanje od Zavoda za zdravstveno osiguranje	95.211	103.670
Ostala kratkoročna potraživanja	52.867	9.756
Ukupno:	686.860	182.609

2.3. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Kratkoročni depozit - Zagrebačka banka d.d. Zagreb	-	6.700.000
Kratkoročni depozit – Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka	7.472.000	6.491.509
Ukupno:	7.472.000	13.191.509

Iskazani saldo predstavlja tri kratkoročna depozita kod Erste banke, od kojih je jedan u vrijednosti od 1.472.000 kuna, a dva su u vrijednosti od 3.000.000 kuna. Ugovori su sklopljeni dana 31.12.2018. godine uz kamatnu stopu od 0,10 % godišnje, sa istekom oročenja 14.01., 28.01. i 31.01.2019. godine.

2.4. NOVAC U BANCİ

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Transakcijski računi	8.875.493	677.805
Devizni račun	327.167	163.155
	9.202.660	840.960

Društvo za poslovanje ima otvorene transakcijske račune u Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb. Novac na deviznom računu sveden je na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2018. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

3. KAPITAL I REZERVE

3.1. UPISANI KAPITAL

Na ovoj poziciji iskazana je vrijednost temeljnog kapitala upisanog u sudski registar u iznosu od 143.800.000 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31.12.2018.godine je slijedeća:

	% udjela
Grad Pula	72,00%
Grad Vodnjan	9,00%
Općina Medulin	7,00%
Općina Ližnjan	4,00%
Općina Marčana	4,00%
Općina Barban	2,00%
Općina Fažana	1,00%
Općina Svetvinčenat	1,00%
	100,00%

3.2. REVALORIZACIJSKE REZERVE

Revalorizacijske rezerve u iznosu od 14.491.549 kuna odnose se na revalorizaciju zemljišta u iznosu od 14.485.508 kuna i revalorizaciju imovine iz prethodnih razdoblja u iznosu od 6.041 kune.

4. DUGOROČNE OBVEZE

**4.1. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA
I OSTALE OBVEZE**

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Zagrebačka banka d.d. Zagreb /i/	5.941.262	7.081.893
Impuls Leasing d.o.o. Zagreb /ii/	527.984	-
Obveza od prodaje stanova /iii/	104.240	135.575
Ukupno:	6.573.486	7.217.468

/i/ Sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb je 2006. godine sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, na iznos od 15.000.000 kuna, s rokom od 15 godina i kamatnu stopu Libor 3M + 1.25 p.p.

Dugoročni kredit namijenjen je financiranju rekonstrukcije magistralnog cijevovoda na relaciji Rovinj (Valtida) - Pula I faza dionice Valtida - odvojak Mandriol.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

Dugoročna obveza na dan 31.12.2018. godine iznosi 5.941.262 kune (6.991.856 kuna umanjeno za 1.050.594 kune sa dospijećem u 2019. godini).

/ii/ Dana 06.11.2018. godine, sa IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb zaključena su tri Ugovora o leasingu kojima se financira nabava stroja za održavanje trase i čišćenje raslinja. Ugovori su zaključeni uz rok otplate od 36 mjeseci.

/iii/ Dugoročna obveza u iznosu od 104.240 kuna odnosi se na obvezu prema Republici Hrvatskoj za dio (65%) vrijednosti prodanih stanova radnicima, a sve sukladno Zakonu o prodaji stanova.

5. KRATKOROČNE OBVEZE

5.1. OBVEZE PREMA DRUŠTVIMA POVEZANIM SUDJELUJUĆIM INTERESOM

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
VSI-Vodoopskrbni sustav Istre- VODOVOD BUTONIGA d.o.o. Buzet	21.988	21.988
Ukupno:	21.988	21.988

5.2. OBVEZE PREMA BANKAMA, DOBAVLJAČIMA I OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Zagrebačka banka d.d. - tekuće dospijeće otplate za 2018. Godinu	1.050.594	1.054.489
Obveza prema dobavljačima	10.153.471	8.707.563
Primljeni predujmovi	1.717.605	1.635.993
Ukupno:	12.921.670	11.398.145

5.3. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze za neto plaću	1.172.507	1.121.882
Ostale obveze prema zaposlenima	261.834	53.555
Ukupno:	1.434.341	1.175.437

5.4. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Porezi i doprinosi iz i na plaću	970.913	692.710
Porez na dobit	-	233.390
Porez na dodanu vrijednost	11.219	-
Ukupno:	982.132	926.100

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

5.5. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveza za naknade za korištenje voda i ostale naknade /i/	15.749.820	14.965.559
Obveza za naknadu za razvoj sustava vodoopskrbe /ii/	3.417.323	2.908.330
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmone /iii/	1.140.392	1.544.940
Ostale kratkoročne obveze	672.434	590.022
Ukupno:	20.979.969	20.008.851

/i/ Društvo od korisnika vodnih usluga, putem računa za vode usluge, obračunava i naplaćuje naknade propisane Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva, Odlukama Županije Istarske, jedinica lokalne samouprave, Ugovorima sklopljenim sa komunalnim društvima te I.V.S. - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. Buzet. Obveza za naknade nastaje naplatom računa za vodne usluge Društvu, a naplaćena naknada doznačuje se korisnicima u propisanom, odnosno ugovorenom roku.

Na dan 31. prosinca 2018. godine ukupne obveze za fakturirane i nenaplaćene naknade iznose 13.250.956 kuna, a naplaćene i nedoznačene naknade iznose 2.498.864 kune.

U okviru iskazanih obveza, najveće stavke čine:

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Naknada za razvoj sustava javne odvodnje	6.778.129	5.932.552
Naknada za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	4.526.433	4.062.518
Naknada za korištenje voda	3.045.411	3.328.878
Naknada za zaštitu voda	1.323.376	1.530.626
Ostalo	76.471	110.985
	15.749.820	14.965.559

/ii/ Naknada za razvoj sastoji se od obračunatih i nenaplaćenih naknada u iznosu od 1.034.524 kune te naplaćenih i neutrošenih sredstava u iznosu od 2.382.799 kuna. U nastavku se daje prikaz naknade za razvoj na dan 31.12.2018. godine po jedinicama lokalne samouprave:

(u kunama)	Obračunato, nenaplaćeno	Naplaćeno, neiskorišteno	Ukupno
Grad Pula	569.750	862.070	1.431.820
Općina Barban	28.521	104.569	133.090
Općina Marčana	65.603	193.933	259.536
Općina Ližnjan	45.590	249.232	294.822
Općina Svetvinčenat	47.419	169.568	216.987
Grad Vodnjan	95.892	76.585	172.477
Općina Medulin	129.186	445.826	575.012
Općina Fažana	52.563	281.016	333.579
	1.034.524	2.382.799	3.417.323

VODOVOD PULA, d.o.o. za javnu vodoopskrbu, PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

/iii/ Rezerviranja u 2018. godini iznose ukupno 1.140.392 kune, a odnose se na rezerviranja za neiskorištene godišnje odmone u iznosu od 637.011 kuna, rezerviranja za otpremnine u iznosu od 434.381 kuna te za jubilarne nagrade u iznosu od 69.000 kuna (bilješka III/3.6.)

6. PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

(u kunama)	31.12.2018.	31.12.2017.
Uplate Hrvatskih voda i ostalih pravnih i fizičkih osoba /i/	158.382.427	150.670.722
Naknada za razvoj sustava vodoopskrbe /ii/	27.010.054	22.654.814
Odgođeni prihodi	849	849
Ukupno:	185.393.330	173.326.385

/i/ Odgođeni prihodi u iznosu od 158.382.427 kuna odnose se na primljena novčana sredstva u obliku potpora, a u svrhu sufinanciranja kapitalnih investicija u razdoblju od 1993. do 2018. godine od strane Hrvatskih voda, jedinica lokalne samouprave, EU fondova te drugih pravnih i fizičkih osoba. Povećanje u odnosu na prethodno razdoblje rezultat je novih ulaganja u 2018. godini u vrijednosti od 18.512.888 kuna, ukidanja odgođenih prihoda po izvršenom aktiviranju ulaganja i obračunatoj amortizaciji u vrijednosti od 7.676.811 kuna te ukidanja odgođenih prihoda radi sučeljavanja sa troškovima u čiju su svrhu primljena sredstva u iznosu od 3.124.372 kuna.

Struktura potpora za investicijsko ulaganje na dan 31.12.2018. godine je slijedeća:

u kunama		
R.br.	Naziv	2018.
1.	Hrvatske vode Zagreb	89.869.454
2.	Grad Vodnjan	10.046.379
3.	Grad Pula	9.884.937
4.	AB Maris d.o.o.- AB Maris tours d.o.o.	4.626.550
5.	Općina Medulin	5.264.524
6.	Općina Ližnjan	4.234.613
7.	Sredstva iz naknade za izgradnju vod. Mreže	3.224.437
8.	Preuzeta vod. mreža-priključak vode	2.014.980
9.	Općina Marčana	2.648.251
10.	Marina ibacom d.o.o.	2.336.904
11.	Ariana turist vile	2.147.439
12.	Općina Fažana	3.315.732
13.	Albanež d.o.o.	1.262.800
13.	Agencija Mezulić d.o.o.	962.964
14.	Industrial project d.o.o.	870.731
16.	Općina Svetvinčenat	709.921
17.	Ostali	14.961.811
Ukupno:		158.382.427

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

/ii/ Odgođeni prihod u iznosu od 27.010.054 kune odnosi se na naplaćena sredstva naknade za razvoj korištena u svrhu sufinanciranja kapitalnih projekata. Povećanje u odnosu na prethodno razdoblje rezultat je novih ulaganja u 2018. godini u iznosu od 5.220.348 kuna i ukidanja odgođenih prihoda u visini obračunate amortizacije u iznosu od 865.108 kuna za koliko je iskazan i prihod.

III BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

1. POSLOVNI PRIHODI

1.1. PRIHODI OD PRODAJE

1.1.1. PRIHODI OD PRODAJE S PODUZETNICIMA UNUTAR GRUPE

(u kunama)	2018.	2017.
Prihod od isporuke vode društvu Luka Pula d.o.o.	234.638	297.640
	234.638	297.640

1.1.2. PRIHODI OD PRODAJE (IZVAN GRUPE)

(u kunama)	2018.	2017.
Prihodi od isporuke vode	58.782.232	52.267.477
Prihodi od usluga izvođenja priključka	3.793.059	3.002.785
Prihodi od naknada	2.268.102	2.154.349
Prihodi od ostalih usluga	716.516	565.032
Ukupno:	65.559.909	57.989.643

U strukturi ostvarenih prihoda od prodaje, prihodi od isporuke vode kao osnovne djelatnosti Društva sudjeluju sa 89,66% i veći su za 12,46% u odnosu na 2017. godinu.

Prihodi u iznosu od 2.268.102 kune odnose se na naknadu za uslugu fakturiranja i naplate naknada za tuđe ime i račun (naknada za korištenje i zaštitu voda, naknada za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, naknada za razvoj sustava javne odvodnje i ostale naknade).

1.2. OSTALI POSLOVNI PRIHODI (IZVAN GRUPE)

(u kunama)	2018.	2017.
Prihodi od potpora za materijalnu imovinu	8.541.918	9.089.993
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.544.940	499.142
Naplata otpisanih potraživanja	370.167	392.695
Prihodi od prodaje materijalne imovine	161.960	123.656
Prihodi od naplate štete	70.461	85.621
Ostali poslovni prihodi	621.329	771.738
Ukupno:	11.310.775	10.962.845

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

Ostali poslovni prihodi u iznosu od 621.329 kuna odnose se na prihode od prodaje materijala u iznosu od 212.247 kuna, prihoda od otpisa obveza u iznosu od 80.123 kune, naplate šteta u iznosu od 70.461 kune te ostale prihode u iznosu od 258.498 kuna.

2. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2018.	2017.
Prihodi s osnove kamata	323.480	437.528
Tečajne razlike	149.108	63.396
Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine (Bilješka 1.2. /i/)	31.680	
Ostali financijski prihodi	26.242	21.801
Ukupno:	530.510	522.725

3. POSLOVNI RASHODI

3.1. MATERIJALNI TROŠKOVI

3.1.1. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

(u kunama)	2018.	2017.
Utrošeni materijal za priključke vode	2.048.055	1.701.657
Utrošeni materijal za popravke i održavanje	4.241.968	3.456.602
Uredski i ostali material	411.221	462.438
Troškovi preuzimanja vode iz Gradola	2.320.181	2.269.648
Troškovi preuzimanje vode iz Butonige	4.065.145	3.982.918
Električna energija	4.081.760	3.568.475
Plin	69.829	85.963
Gorivo za teretna i ostala vozila	620.034	541.161
Utrošeni rezervni djelovi	68.827	47.424
Otpis sitnog inventara	436.616	336.054
Ukupno:	18.363.636	16.452.340

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

3.1.2. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

(u kunama)	2018.	2017.
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	5.776.791	2.911.074
Poštanske i telekomunikacijske usluge	784.175	783.459
Troškovi najma	667.372	713.203
Komunalne usluge	655.387	676.256
Troškovi istraživanja i razvoja	468.212	-
Zaštitarske usluge	315.253	285.811
Troškovi za rad preko student servisa	283.768	249.441
Usluge revizije, JB, odvjetnika i kontrolinga	224.192	154.739
Troškovi ispitivanja vode	135.888	115.350
Troškovi izrade elaborata postojeće mreže	79.200	272.400
Reklama i propaganda	58.170	148.761
Ostale usluge	678.106	524.834
Ukupno:	10.126.514	6.835.328

3.2. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2018.	2017.
Neto plaća	13.350.585	12.936.690
Porezi i doprinosi iz i na plaću	8.360.225	8.028.207
Neto plaća - otpremnine	483.976	291.692
Porezi i doprinosi iz i na plaću - otpremnine	620.686	369.525
Ukupno:	22.815.472	21.626.114

3.3. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2018.	2017.
Amortizacija nematerijalne imovine (II 1.1.1)	334.809	267.082
Amortizacija materijalne imovine (II 1.1.2)	16.825.655	16.966.763
Ukupno:	17.160.464	17.233.845

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

3.4. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2018.	2017.
Materijalna prava radnika (3.4.1.)	912.852	796.626
Naknada troškova radnicima (3.4.2.)	696.074	665.922
Premije osiguranja	435.289	416.645
Naknada za platni promet	364.457	354.420
Komunalna naknada	195.374	195.375
Naknada nadzornom odboru	74.182	61.603
Reprezentacija	50.166	54.098
Ostali troškovi	234.329	239.921
Ukupno:	2.962.723	2.784.610

3.4.1. MATERIJALNA PRAVA RADNIKA

(u kunama)	2018.	2017
Prigodna godišnja nagrada	165.000	158.000
Regres za godišnji odmor	246.000	231.000
Otpremnine - neoporezive	80.000	48.000
Jubilarnе nagrade	81.000	77.425
Darovi djeci zaposlenika	58.200	53.400
Potpore zbog bolovanja i ostale potpore	50.000	48.000
Dar u naravi	89.280	62.000
Troškovi stručnog obrazovanja radnika	111.039	78.845
Ostala materijalna prava	32.333	39.956
Ukupno:	912.852	796.626

3.4.2. NAKNADA TROŠKOVA RADNICIMA

(u kunama)	2018.	2017.
Naknada troškova prijevoza na posao	658.699	640.167
Dnevnice, troškovi prijevoza i ostali troškovi na službenom putu	37.375	25.755
Ukupno:	696.074	665.922

3.5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

(u kunama)	2018.	2017.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca (Bilješka II 2.2.3.)	1.524.778	389.500
Ukupno:	1.524.778	389.500

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

3.6. REZERVIRANJA

(u kunama)	2018.	2017.
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze (Bilješka II 5.5. /iii/)	1.140.392	1.544.940
Ukupno:	1.140.392	1.544.940

3.7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2018.	2017.
Otpisi potraživanja	367.447	27.683
Neotpisana vrijednost rashodovane i otuđene dugotrajne materijalne imovine	196.054	133.530
Nabavna vrijednost rashodovanog materijala	4.528	128.674
Ostali poslovni rashodi /i/	2.483.258	142.192
Ukupno:	3.051.287	432.079

/i/ Unutar iskazanog iznosa, najveći se dio odnosi na vodoistražne radove izvođene u etapama na području općina Ližnjan i Marčana, u suradnji sa Hrvatskim vodama. Temeljem obavljenih analiza, za izvedene bušotine je utvrđeno da za sada nemaju ekonomske opravdanosti za preuzimanje vode u vodoopskrbni sustav Vodovoda Pula, te su za vrijednost izvršenih ulaganja terećeni troškovi poslovanja, umanjeno za sredstva kojima su vodoistražni radovi sufinancirani od strane Hrvatskih voda.

4. FINACIJSKI RASHODI

(u kunama)	2018.	2017.
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine (Bilješka II 1.2. /i/)	-	2.324.170
Rashodi s osnove kamata	69.436	79.827
Tečajne razlike	48.039	682
Ukupno:	117.475	2.404.679

5. REZULTAT FINACIJSKE GODINE

Razlikom između ukupnih prihoda (77.635.832 kn) i ukupnih rashoda (77.262.741 kn) ostvarena je računovodstvena dobit od 373.091 kn.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

(u kunama)	2018	2017
Ukupni prihodi	77.635.832	69.772.853
Ukupni rashodi	77.262.741	69.703.435
Dobit prije oporezivanja	373.091	69.418
Povećanje dobiti	1.273.459	3.238.923
Smanjenje dobiti	525.529	529.430
Osnovica poreza na dobit	1.121.021	2.778.911
Preneseni porezni gubitak	-	-
Porezna osnovica	1.121.021	2.778.911
Porez na dobit /i/	201.783	500.204
Ukidanje odgođene porezne imovine	45.993	-
Odgođena porezna imovina (privremene razlike)//	(16.422)	(464.344)
Porezni rashod /i/	231.354	35.860
Dobit financijske godine	141.737	33.558

/i/ Obveza poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 201.783 kn. Navedeni iznos predstavlja porezni rashod od 231.354 kn koji je priznat u računu dobiti i gubitka, a koji je korigiran za iznos od 45.993 kn, za koliko je ukinuta odgođena porezna imovina po osnovi privremeno nepriznatih rashoda za 2017. godinu, te za iznos od 16.422 kn, koliko iznosi porez po osnovi privremeno nepriznatih rashoda za 2018. godinu, a koji je priznat kao odgođena porezna imovina za tekuće razdoblje (bilješka 1.4.)

6. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon izvještajnog datuma nisu nastali događaji ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na financijska izvješća na dan bilance ili za tada završeno razdoblje ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtjevala objavu u bilješkama uz financijska izvješća.

Za napomenuti je da je Vlada Republike Hrvatske, u ožujku 2019. godine, u saborsku proceduru uputila Paket zakona iz područja vodnoga gospodarstva i to: Nacrt prijedloga Zakona o vodnim uslugama, Nacrt prijedloga Zakona o vodama i Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Obzirom da je sektor koji se bavi javnom vodoopskrbom i javnom odvodnjom u Republici Hrvatskoj izuzetno fragmentiran, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je pristupilo izradi Nacrta prijedloga Zakona o vodnim uslugama kojim se uređuje cjelokupna materija javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda. Istodobno se uređuje institucionalna reforma isporučitelja vodnih usluga čiji je primarni cilj osigurati građanima priuštivu cijenu vode, nakon što se provedu investicije u vodno-komunalne građevine (prvenstveno uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i kanalizacijsku mrežu) što je obveza Republike Hrvatske preuzete Ugovorom o pristupanju Europskoj uniji.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

Nacrtom Prijedloga Zakona se:

- uređuju pretpostavke za uspostavu uslužnih područja s najmanjom isporukom od 2 milijuna m³ vode godišnje;
- uspostavlja se pravilo o jednom isporučitelju na uslužnom području (jedinstveni javni isporučitelj vodnih usluga) koji je društvo kapitala čiji su osnivači jedinice lokalne samouprave;
- propisuje se obveza integracije postojećih javnih isporučitelja u jedinstvenog javnog isporučitelja na uslužnom području, pripajanjem najvećem postojećem javnom isporučitelju;
- stvaraju se pretpostavke za ujednačavanje cijene vode na uslužnom području;
- uspostavlja se obveza javnih isporučitelja vodnih usluga na provedbu, a jedinica lokalne samouprave na osiguranje provedbe višegodišnjih programa gradnje komunalnih vodnih građevina temeljem kojih se osigurava i financiranje investicija iz Ugovora o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Zakonom o vodnim uslugama žele se stvoriti pretpostavke za integriranje vodnokomunalnog sektora s ciljem postizanja učinkovitog i ekonomičnog poslovanja javnih isporučitelja vodnih usluga. Nacrtom prijedloga Zakona o vodama i Nacrtom prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva u osnovi se prate ciljevi izmjena koje u nacionalno zakonodavstvo donosi Zakon o vodnim uslugama.

Za očekivati je da će Zakoni biti usvojeni do kraja drugog tromjesječja 2019. godine.

IV BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

Izveštaj o novčanim tokovima prezentiran je sukladno HSFI a primjenom indirektna metode u prikazivanju priljeva i odljeva novca tijekom obračunskog razdoblja.

Novčani tokovi Društva prikazani su kako slijedi:

Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	34.728.326
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	(31.489.170)
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti	5.122.544
Neto povećanje novčanih tokova	8.361.700

Neto novčani tokovi prikazuju povećanje novca i novčanih ekvivalenata na kraju obračunskog razdoblja u odnosu na početno stanje novca i novčanih ekvivalenata za 8.361.700 kuna.

V POTENCIJALNE OBVEZE

Prema procjeni Uprave, na dan bilance Društvo nema značajnijih potencijalnih obveza.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

VI UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s kreditnim, valutnim, kamatnim i rizikom likvidnosti. Politika Društva kod upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima, kreditima i obvezama može se sažeti u slijedeće:

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tečaja. Prihod od prodaje je ostvaren na domaćem tržištu. Dugoročni kredit ugovoren je s valutnom klauzulom, odnosno vezano uz EUR. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novaca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo ima dugoročnu obvezu do 2025. godine te postoji rizik s osnove promjene kamatnih stopa.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Maksimalna izloženost kreditnom riziku iskazana je u visini vrijednosti svake pojedine financijske imovine u bilanci. Osnovna financijska imovina Društva sastoji se od novca i stanja na računima kod banaka, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja te ulaganja. Kreditni rizik kod likvidnih sredstava je ograničen jer drugu stranu najčešće sačinjavaju banke koje su ocijenjene s visokim kreditnim reitingom. Kreditni rizik Društva uglavnom je povezan s potraživanjima od kupaca. Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik od poteškoća s kojima se Društvo može susresti u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumjeva održavanje dostatne količine novaca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirjenja svih obveza. Društvo nema većih problema s likvidnošću, niti se isti očekuju u narednom razdoblju.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

VII PROCJENA FER VRIJEDNOSTI

Fer vrijednost financijske imovine te financijskih obveza na dan 31.12.2018. godine nije se značajnije razlikovala od njihove knjigovodstvene vrijednosti. Iskazane vrijednosti povjesnog troška potraživanja i obveza približne su njihovim fer vrijednostima.

VIII PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Uprava Društva je, svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja dana 26.04.2019. godine prihvatila financijske izvještaje za 2018. godinu i odobrila objavu.

Uprava-direktor
Dean Starčić, dipl.ing.


VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Hrvatska



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Izvešće posloводства za 2018. godinu

Broj: 3090/2019.
Pula, 30. travanj 2019

U nastavku su kratko prikazani statusni podaci, podaci o djelatnosti, ljudskim resursima, pokrenutim investicijama i rezultatu poslovanja Vodovoda d.o.o. Pula.

Statusni podaci

Vlasnička struktura Društva je slijedeća:

- Grad Pula (72%),
- Grad Vodnjan (9%),
- općina Barban(2%),
- općina Ližnjan(4%),
- općina Marčana(4%),
- općina Medulin(7%),
- općina Svetvinčenat (1%) i
- općina Fažana (1%).

Društvo ne posjeduje vlastite udjele, te u promatranom razdoblju nije vršilo otkup istih.

Društvo ima ulog u povezanom društvu Luka Pula d.o.o. u visini 55,98%.

Društvo vodi Uprava od jednog člana i Nadzorni odbor od 5 članova. Upravu Društva čini direktor koji samostalno i pojedinačno zastupa Društvo. Od 01.08.2012.godine direktor Društva je Dean Starčić.

U 2018.godini članovi Nadzornog odbora su:

1. Glušac Ivan, predsjednik
2. Grbin Robert, zamjenik predsjednika
3. Škuflić Giordano, član
4. Trišić Dean, član
5. Vranek Alide, član

O djelatnosti

Vodoopskrbni sustav Vodovoda Pula čini 2 izvora (1 je u funkciji), 14 bunara, 34 vodosprema (28 u funkciji), 17 prekidnih komora (13 u funkciji), 12 precrpnih stanica (10 u funkciji), 3 tehnološka postrojenja (1 trenutno u funkciji), 7 stanica za dezinfekciju vode, sve zajedno povezano sa 938 km cjevovoda, čime se voda dovodi do 47.086 mjernih mjesta podijeljenih u četiri vodoopskrbne zone:

- nisku zonu grada Pule,
- visoku zonu grada Pule i južnu zonu,
- zonu sustava Rakonek, i
- zonu sustavu Gradole.

Vodu za piće Društvo dobiva iz četiri sustava:

- Pogon Pula (Pulski bunari) - 100% vlasništvo i upravljanje;
- Pogon Rakonek - 100% vlasništvo i upravljanje;
- Sustav Gradole – 20% vlasništvo i upravlja Istarski vodovod Buzet;
- Vodovod Butoniga – 43,24% vlasništvo i upravljanje prema području (Društvo upravlja na svom području, a Istarski vodovod Buzet na svom području).

Vodovod ima vlastiti laboratorij za dnevno ispitivanje kvalitete vode za piće.

- **Zahvaćena i crpljena voda**

U 2018. godini zahvaćeno je i crpljeno 8,62 milijuna m³ vode, odnosno za 1% više u odnosu na 2017. godinu.

U zahvaćenoj i crpljenoj vodi u 2018. godini povećano je učešće crpljene vode iz Pogona Pula (0,8%), Pogona Rakonek (3,6%) i Akumulacije Butoniga (6,1%) u odnosu na 2017. godinu, dok je smanjeno učešće crpljene vode iz i Vodovoda Gradole (5,4%) u odnosu na 2017. godinu. Za ispiranje mreže utrošeno je u 2018. godini 87.803 m³ vode.

- **Gubitak vode**

Gubitak vode u 2018. godini iznosi 1,52 milijuna m³ vode, odnosno 17,6% zahvaćene i crpljene vode. U 2017. godini gubitak je iznosio 1,47 milijuna m³ vode, u postotku 17,3% zahvaćene i crpljene vode.

- **Isporučka vode**

Korisnicima vodnih usluga je u 2018. godini isporučeno 7,1 milijuna m³, odnosno 0,5% više nego 2017. godine. Od toga 70,4% je isporučeno korisnicima u stambenim prostorima i 29,6% korisnicima u poslovnim prostorima.

- **Količina vode**

U 2018. godini količina raspoložive vode bila je dostatna u odnosu na potražnju usprkos velikoj razlici u sezonskoj i vansezonskoj potrošnji koja se kreće gotovo do omjera 3:1. Ovo je ujedno i veliko financijsko i organizaciono opterećenje vodoopskrbe područja na kojemu Društvo djeluje. Isporučka vode u 2018. godini bila je redovita.

- **Kvaliteta vode**

Unutarnji nadzor kvalitete vode temelji se na načelima HACCP sustava koji osigurava da procesi proizvodnje i distribucije zdravstveno ispravne vode budu u nadziranim uvjetima. Društvo posjeduje 4. Izdanje certifikata o udovoljavanju norme HACCP sustava (sukladno Codex Alimentariusu).

Zdravstvena ispravnost vode za piće u 2018. godini ispitana je sukladno Godišnjem planu kontrole kvalitete vode za 2018.g. s planiranom učestalošću za :

- crpilišta stalno uključena u vodoopskrbu: izvorište Rakonek, bunari Šišan i Ševe - ispitivanja svakog izvorišta su 1 x tjedno
- crpilišta koja nisu uključena u vodoopskrbu kontroliraju se povremeno, 4 - 8 x godišnje
- u vodopremama, prekidnim komorama i vodovodnoj mreži kontrola zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju provodi se svakodnevno.

Tijekom 2018. godine ukupan broj ispitanih uzoraka vode iz cjelokupnog vodoopskrbnog sustava iznosio je 3.575 uzorak. Ispitivanja su izvršena iz uzoraka uzetih na kontrolnim mjestima:

- na crpilištima – izvorište i bunari: 286 uzorka vode (ispitivanja uključuju sirove vode, polupreradene i prerađene)
- na glavnim magistralnim cjevovodima: 171 uzorka vode
- na vodnim objektima: 1.170 uzorka vode
- u vodovodnoj mreži: 1.359 uzorka vode
- na krajnjim dijelovima mreže: 394 uzorka vode.
- otpadne tehnološke vode/ispiranje cjevovoda 195 uzorka vode

Za vodoopskrbu kontinuirano se koristila voda iz izvorišta Rakonek, bunara Šišan i bunara Ševe uz preuzimanje vode iz IVB na mjestima preuzimanja Gradole i Gajana.

• Tarife vodnih usluga

U skladu sa važećim Zakonom od vodama (NN 153/09) Društvo je 29.12.2017.godine donijelo Odluku o izmjeni Odluke o cijeni vodnih usluga javne vodoopskrbe, te se od 01.01.2018. primjenjuje nova tarifa za fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga.

Tarifa vodnih usluga za korisnike u stambenim prostorima:

- Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga 15,00 kn/mj.;
- Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe – varijabilna 4,95 kn/ m³;
- Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga za socijalno ugrožene građane 9,00 kn/mj.;
- Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe koji plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kuć. – varijabilna 2,80 kn/ m³.

Tarifa vodnih usluga za korisnike u poslovnim prostorima:

- Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga 30,00 kn/mj.;
- Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe – varijabilna 11,41 kn/ m³.

- **Ljudski resursi**

Na dan 31.12.2018. godine bilo je zaposleno 161 radnika, dok je na dan 31.12.2017. godine bilo 158 radnika. Tijekom 2018.godine prestao je radni odnos za 12 radnika (odlazak u mirovinu deset radnika, te sporazumni raskid ugovora o radu s dva radnika), dok je zaposleno 14 radnika na određeno vrijeme, te 1 radnik na neodređeno vrijeme.

Učešće ukupnih bolovanja u mogućim satima rada smanjeno je s prošlogodišnjih 8,44% na ovogodišnje 8,05%, a bolovanja na teret HZZO i HZZOZZR čine 4,6% mogućih sati.

U produženom radu u 2018. godini odrađeno je 6.515 sati što je više za 16,2% u odnosu na 2017.godinu kada je ostvareno 5.606 sati.

- **Pokrenute investicije**

Ukupna investicijska ulaganja tijekom 2018. godine iznose 31,78 milijuna kuna, od toga:

- U izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže investirano je 26,13 milijuna kuna;
- U osnovnu djelatnost investirano je 5,65 milijuna kuna.

- **Sustav kvalitete i zaštite okoliša**

Od 2008. godine Društvo posjeduje certifikat o primjeni sustava kvalitete prema normi ISO 9001:2008. Krajem 2009. godine uveden je sustav zaštite okoliša prema normi ISO 14001:2004. Tijekom 2017. godine izvršen je tranzicijski audit za oba sustava od strane nezavisne certifikacijske kuće i utvrđeno da Društvo udovoljava zahtjevima norme ISO 9001:2015 i zahtjevima norme zaštite okoliša ISO 14001:2015, a u 2018.godini izvršen je redoviti godišnji nadzor primjene sustava kvalitete i sustava zaštite okoliša.

- **Upravljanje financijskim rizicima**

Najznačajniji financijski rizik kojemu je Društvo izloženo je kreditni rizik. Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Potraživanja u sporu građana, pravnih osoba i obrtnika čini 20,2% ukupnih potraživanja od kupaca.

- **Rezultat poslovanja**

Ukupni prihod u 2018. godini iznosi 77,63 milijuna kuna, i u odnosu na prethodnu 2017. godinu veći je za 11,3%. Fakturirani prihod od vodnih usluga u 2018. godini iznosi 59,25 milijuna kuna, veći je za 12,7% u odnosu na fakturirani prihod od vodnih usluga u 2017. godini.

Ukupni rashodi u 2018. godini iznose 77,26 milijuna kuna, veći su za 10,8% u odnosu na prethodno razdoblje.

Bruto dobit za 2018. godinu iznosi 373.091 kuna.

- **Smjernice rada za naredni period**

Društvo je u 2018. poslovalo pozitivno, te ukupno uložilo 31,78 milijuna kuna u investicijska ulaganja, od toga 26,13 milijuna kuna u izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, te 5,65 milijuna kuna u osnovnu djelatnost.

Gubitak vode u vodoopskrbnom sustavu zadržan je na razini ispod 18%.

Korekcija fiksnog dijela osnovne cijene omogućila nam je dodatni izvor sredstava za toliko potrebna ulaganja u redovno održavanje funkcionalne ispravnosti vodnih građevina i osnovnih sredstava. U 2018 utrošeno je u održavanje 5,78 milijuna kuna, što je za 2,9 milijuna kuna više (u postotku 98,4%) nego u 2017 godini. U 2019 također su predviđena sredstva za pojačano održavanje.

Nužna su i kontinuirana ulaganja u rekonstrukciju vodovodne mreže i vodoopskrbne objekte, pripremamo projekte za rekonstrukciju vodovodne mreže zbog dotrajalosti i sve većim potrebama radi razvoja turizma, te rekonstrukciju glavnih magistralnih cjevovoda.

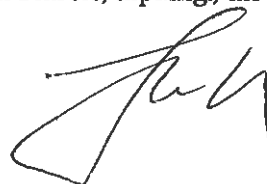
Nastavljamo sa vodoistražnim radovima u suradnji sa Hrvatskim vodama na području općine Marčana.

U suradnji sa Hrvatskim vodama i jedinicama lokalne samouprave nastavljamo aktivnosti na pripremi EU projekata, projekt Pula sjever, Pula Centar, te područje anglomeracije Medulin, kao i pripreme drugih projekata nužnih za daljnje razvijanje vodoopskrbe.

Nužna su daljnja ulaganja u informatizaciju procesa u Društvu, te obrazovanje kadrova, zbog veće učinkovitosti, kvalitetnije i brže usluge prema potrošačima.

Novi zakon o Vodnim uslugama je u pripremi, očekuje se primjena do kraja 2019 godine.

Dean Starčić, dipl.ing., direktor



VODOVOD PULA d.o.o
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radikova 9